Obec Kučín

Obecné zastupiteľstvo obce v Kučín na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") **v y d á v a** pre územie obce Kučín **toto**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2026

o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Kučín.

V Kučíne 9.12.2025

Michal Mantič
starosta obce

I. časť
Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane“ a „miestny poplatok“) na území obce Kučín.
2. Obec Kučín na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľnosti,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva.
3. Obec Kučín na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa a poplatku je kalendárny rok.

II. časť
Miestne dane

§ 2
Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

§ 3
Daň z pozemkov

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 7 a § 8 zákona ustanovuje:

a/ hodnoty jednotlivých pozemkov za 1 m2

1. hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov, trvalých trávnych porastov, ostatných plôch, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,3721 EUR/m2**
2. hodnota trvalých trávnych porastov **0,1344 EUR/m2**
3. hodnota záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných plôch, okrem ostatných plôch podľa bodu 1..... **1,3200 EUR/m2**
4. hodnota lesného pozemku, na ktorom sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 EUR/m2**
5. hodnota stavebného pozemku **13,27 EUR/m2**

b/ ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov sú:

1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom ..... **0,45 %,**
2) záhrady ..... **0,25 %,**
3) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa bodu 1..... **0,35 %,**
4) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **2,50 %,**
5) stavebné pozemky ..... **0,30 %,**

§ 4
Daň zo stavieb

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 12 zákona ustanovuje:

1. Ročné sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb sú:
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,039 EUR/m2,**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 EUR/m2,**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,139 EUR/m2,**
d) samostatne stojace garáže **0,199 EUR/m2,**
e) stavby hromadných garáží **0,199 EUR/m2,**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,199 EUR/m2,**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,820 EUR/m2,**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,820 EUR/m2,**
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) ..... **0,099 EUR/m2.**

2. Príplatok za podlažie je: ..... **0,033 EUR/m2.**

3. Koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby je ..... **5.**

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §17 zákona podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie dane z pozemkov a oslobodenie od dane z pozemkov takto:

1. od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
Od dane nie sú oslobodené tie pozemky uvedené v bode a) až d), na ktorých sa uskutočňuje podnikateľská činnosť alebo iná zárobková činnosť alebo sa využívajú na prenájom.
2. o 50% sa znižuje daň z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú súkromne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu.

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §17 zákona podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie dane zo stavieb takto:

1. o 50% znižuje daň zo stavieb na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších **ako 62** rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6
Daň za psa

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §§ 25 a 29 zákona ustanovuje:

sadzba dane za psa je **3,36 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 36 zákona ustanovuje:

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prípustné pozemky vo vlastníctve obce Kučín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :
a) miestne priestranstvo pri budove obecného úradu.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
b) umiestnenie predajného zariadenia.

2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,35 EUR** za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

3. Náležitosti oznamovacej povinnosti:
a) daňovník je povinný písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kučíne - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
b) daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
c) daňovník je povinný do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva oznámiť Obecnému úradu v Kučíne skutočnosť, že verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu a vtedy osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo.

4. Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
a) jednorázovo v hotovosti do pokladnice pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Kučíne,
b) týždennými alebo mesačnými splátkami pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to vždy v prvý deň týždenného alebo mesačného intervalu užívania verejného priestranstva, pričom interval užívania a platenia určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Kučíne pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

III. časť
Miestny poplatok

§ 8
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 77 ods.5 a ods.9, v §78 ods.1, ods.2, ods.3 a ods.5, v § 79 ods.1, v §81 ods.5 a ods.6, v § 82 ods.2 a ods.3, v § 83 a v §98b ods.3, ods.4, ods.5 a ods.7 zákona ustanovuje:

1. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Poplatok sa platí za
a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa § 59 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

2. Sadzba poplatku je:
a) **9,00 EUR** za osobu a kalendárny rok,
b) **0,02 EUR** za jeden liter pri neváženom množstvovom zbere komunálneho a drobného stavebného odpadu
c) **0,01 EUR** za jeden liter pri neváženom množstvovom zbere komunálneho odpadu,
d) **0,1 EUR** za jeden kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín,
e) **0,1 EUR** za jeden kilogram pri váženom množstvovom zbere komunálneho odpadu.

3. U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov vypočíta podľa § 79 ods. 4 písm. a) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a vynásobí koeficientom 1.

4. Poplatok pri množstvovom zbere je splatný v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 30. júna za celé zdaňovacie obdobie.

5. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
a) obec poplatok vráti v plnej výške, ak poplatková povinnosť zanikla do 15. februára zdaňovacieho obdobia vrátane,
b) obec vráti pomernú časť poplatku, ak poplatková povinnosť zanikla po 16. februári zdaňovacieho obdobia.
c) obec nevyrúbi poplatok, ak poplatková povinnosť vznikne po 15. novembri zdaňovacieho obdobia.

6. Prípady, kedy možno žiadať o zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:
a) štúdium mimo miesta bydliska bez dennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
b) práca mimo miesta bydliska bez každodennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
c) dlhodobý pobyt v zahraničí.

7. Podklady na zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:
a) potvrdenie o návšteve školy v prípade žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky,
b) meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky
c) kópia pracovnej zmluvy pri mieste výkonu práce mimo trvalého bydliska bez každodennej dochádzky
d) čestné prehlásenie o dlhodobom pobyte v zahraničí s overeným podpisom poplatníka.

8. Obec Kučín ustanovuje na základe splnomocnenia podľa §83 ods.2 zníženie poplatku o 50% poplatníkovi, ktorým je fyzická osoba staršia ako 62 rokov, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

9. Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu, na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia o výške dane alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu. Pri nezaplatení dane alebo splátky dane v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie podľa zákona č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok), pričom nezaplatenie dane z oznámenia nie je správnym deliktom podľa zákona č.563/2009. Daň uhradená v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubenú dňom jej zaplatenia; ustanovenia § 34a ods. 2, § 41d ods. 3, § 64a ods. 2, § 73 ods. 1 a § 99e zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa neuplatnia. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

10. Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať oznámenie o výške poplatku, ktorý môže byť určený aj v splátkach, alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu, na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia o výške poplatku alebo o výške preddavku na poplatok alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu. Pri nezaplatení poplatku, splátky poplatku, preddavku na poplatok alebo sumy preddavku na poplatok v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí poplatok alebo preddavok na poplatok rozhodnutím podľa § 81 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a doručí toto rozhodnutie podľa zákona č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok), pričom nezaplatenie poplatku alebo preddavku na poplatok z oznámenia nie je správnym deliktom podľa zákona č.563/2009. Poplatok alebo preddavok na poplatok uhradený v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubený dňom jeho zaplatenia; ustanovenie §81 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa neuplatní. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia
§ 9
Spoločné ustanovenia

Elektronické služby

1. Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu, na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia o výške dane alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu. Pri nezaplatení dane alebo splátky dane v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí daň rozhodnutím a doručí toto rozhodnutie podľa zákona č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok), pričom nezaplatenie dane z oznámenia nie je správnym deliktom podľa zákona č.563/2009. Daň uhradená v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubenú dňom jej zaplatenia; ustanovenia § 34a ods. 2, § 41d ods. 3, § 64a ods. 2, § 73 ods. 1 a § 99e zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa neuplatnia. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

2. Obec môže so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, zaslať oznámenie o výške poplatku, ktorý môže byť určený aj v splátkach, alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu, na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia o výške poplatku alebo o výške preddavku na poplatok alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny daňového subjektu. Pri nezaplatení poplatku, splátky poplatku, preddavku na poplatok alebo sumy preddavku na poplatok v lehote určenej v oznámení podľa prvej vety, obec vyrubí poplatok alebo preddavok na poplatok rozhodnutím podľa § 81 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a doručí toto rozhodnutie podľa zákona č.563/2009 o správe daní (daňový poriadok), pričom nezaplatenie poplatku alebo preddavku na poplatok z oznámenia nie je správnym deliktom podľa zákona č.563/2009. Poplatok alebo preddavok na poplatok uhradený v lehote uvedenej v oznámení sa považuje za právoplatne vyrubený dňom jeho zaplatenia; ustanovenie §81 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa neuplatní. Proti tomuto oznámeniu nemožno podať opravné prostriedky.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kučín sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kučíne dňa 18.11.2025.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a poplatku č. 1/2025 zo dňa 16.12.2024

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1.1.2026**

Príloha č.1: Zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V Kučíne, dňa 9.12.2025

