NÁVRH VZN

Obecné zastupiteľstvo obce Kučín podľa §3 odst.2 písmeno g) a § 6 zákona c. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie č 3/2025
o prenajme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kučín

Č1.1

Predmet a pôsobnosť: VZN

Toto VZN určuje podmienky najmú, cenu za nájom interných priestorov a zariadení, vrátane inventára a organizačné povinnosti súvisiace s prenájmom nebytových priestorov v správe obce Kučín a to:

Kultúrneho domu v budove MŠ

Kultúrneho domu v budove obecného úradu

Domu smútku

a) Priestory možno prenajať občanovi s trvalým pobytom v obci Kučín,ale aj cudzím záujemcom nad 18 rokov.

b) Priestory možno prenajať záujmovej, spoločenskej organizácii a občianskemu združeniu pôsobiacim v obci Kučín na schôdzkovú a kultúrnospoločenskú činnosť pre svojich členov a občanov obce.

c) Priestory možno prenajať: podnikateľovi, fyzickej alebo právnickej osobe s miestom podnikania v obci Kučín, na akcie a podujatia organizovane pre svojich zamestnancov.

d} Priestory možno prenajať právnickej alebo fyzickej osobe s miestom podnikania mimo obce Kučín, poskytujúcej služby resp. na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov obce.

Č1. 2

Vymedzenie pojmov

1. Predmetom najmú je:

a) Kultúrny dom v budove MŠ - veľká sála - vrátane vstupných priestorov a hygienických zariadení

b) Kultúrneho domu v budove obecného úradu - mala sála - vrátane vstupných priestorov a hygienických zariadení.

c) Domu smútku vrátane vstupných priestorov a hygienických zariadení.

2. Pod pojmom zariadenie rozumieme:

   Nábytok a ostatne zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. nastená výzdoba, obrazy atď..)

3. Pod pojmom inventár sa rozumie:

   kuchynsky riad - taniere, šálky s podšálkami, príbory .....

Čl. 3

Všeobecne zásady prenájmu

1. Priestory vymedzene týmto VZN sú účelovo spoločenské priestory obce Kučín, ktorých využitie občanmi obce je možne na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.

2. Pri uzatváraní dohody a stanovovaní dohodnutých podmienok prenajímateľ rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom a týmto **VZN.**

3. Na prenájom priestorov nemá občan resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.

4. Prenájom miestnosti vymedzených v tomto VZN je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinnosti nájomcu kapacitnými možnosťami miestnosti požadovaných na prenájom.

5. Dohodu o nájme nemožno uzatvoriť: na akciu, ktorej predpokladaná účasť: prevyšuje stanovenú kapacitu miestnosti, alebo v prípade, že plánovaná akcia môže negatívne ovplyvniť: už dohodnutú akciu konanú v daných priestoroch.

6. Dohodou o nájme (Príloha č. 1) sa rozumie právny akt, ktorým prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi.

7. Prenajímateľom je Obecný úrad Kučín, číslo 77, PSČ 094 21, ICO: 00332500 zastúpený štatutárom obce alebo splnomocneným zamestnancom obce.

8. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohradu na sídlo, resp. trvalý pobyt alebo občan bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.

9. Nájomca je povinný pred podpisom dohody predložiť požiadavky na počet a druh požadovaného inventára (stoly, stoličky kuchynsky riad ...)

10. Výzdobu priestorov, organizácia vyzdobí si nájomca zabezpečuje sám. Je ale neprístupne umiestňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti klincami alebo spôsobom, ktorým by sa poškodila maľovka alebo inventár zariadenia.

Č1. 4

Podmienky prenájmu

1. Kultúrny dom - veľká sala - je určená predovšetkým:

   a) Na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov.

   b) Schôdzkovú činnosť

   c) Plesy, rodinne a podnikové oslavy, kar

2. Kultúrny dom - mala sála - je určená predovšetkým:

   a) Na rodinné stretnutia, životné alebo pracovné jubilea, kar

   b) Prezentáciu výrobkov a služieb

3. Dom smútku - je určený na dôstojne umiestnenie zostatkov pozostalého, modlitebných stretnutí pozostalých a smútiacich a vykonanie pohrebného obradu.

   Súčasťou prenájmu je aj sociálne zariadenie.

Čl. s

Pravá a povinnosti prenajímatelia a nájomcu

A/ Prenajímatel'

1. **Prenajímateľ**:

   Prenajímateľ" prenájme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej alebo ústnej žiadosti nájomcu

   Prenajímateľ" a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu dohodu o nájme.

   Priestory veľkej a malej sály sa nebudú prenajímať v sviatky a ani v pôstne dni. Výnimku tvoria pohreby.

2. Minimálnym obsahom nájomnej dohody je:

   Predmet nájmu (konkretizovať, o ktorú miestnosť sa jedná)

   Doba nájmu

   Cena nájmu, splatnosť nájomného

   Cena a spôsob úhrady ostatných nákladov

   Práva a povinnosti zmluvných strán

   Sankcie za poškodenie predmetu nájmu, pripadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zaúpenie nového materiálu).

3. Prenajímateľ" je oprávnený žiadať od nájomcu.

   Fyzickej osoby- osobne údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájmom priestorov.

   Právnickej osoby, spoločenských organizácii a spolkov, vykonávajúcich krúžkovú činnosť" - výpis z obchodného, živnostenského alebo štatistického registra organizácii, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej dohody.

4. Prenajímateľ" je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. inventár sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

5. O odovzdaní predmetu nájmu a inventára nájomcovi a splatnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol (Príloha č. 2). Ak je potrebne, môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

6. Prenajímateľ" odmietne prenajať priestory v správe obce Kučín, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a VZN platne na území obce Kučín.

B/ Nájomca

Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, zariadenie a inventár, prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný.

a) Musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov

b) Šetriť vybavenie a zariadenie užívaných priestorov

c) Dbať na hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody.

d) Dodržiavať protipožiarne opatrenia v prípade vzniku požiaru sa intenzívne pričiniť o jeho lokalizáciu

e) Umožniť kontrolu užívaných miestnosti a zariadenia pracovníkov, povereným k tomu starostom obce

f) Nahradiť škody, ktoré užívateľ spôsobil v užívaných miestnostiach, k čomu bude vypracovaný protokol o škode s uvedením druhu a výšky finančnej čiastky k úhrade

g) Užívateľ je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa dohody o najme

h) Záloha -výšku zálohy určí starosta obce podľa poskytnutých služieb na prenájom miestnosti a ďalších požiadaviek nájomcu. Zálohovú čiastku vo výške predpokladaných nákladov, prenajímateľ zaplatí v hotovosti pri podpisovaní dohody o nájme.

i) Vyúčtovanie - pred začatím akcie formou 100% zálohy

Čl .6

Žiadateľovi sa zakazuje

a) Premiestňovať inventár inak ako bolo dohodnuté

b) Predlžovať termín užívania prenajatých priestorov bez súhlasu starostu obce

c) Skončenie akcie od 22.00 hod. Výnimku majú svadby, plesy a oslava Silvestra.

d) Prenajatie miestnosti dávať do užívania ďalším osobám, ktoré v žiadosti a v dohode o prenajme nie sú uvedené

e) S odpadom vzniknutým počas užívania priestorov nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnym odpadom

f) Používať len priestory, o ktoré bolo požiadané

Č1. 7

Cena za predmet nájmu a zľavy

a) Poplatky za prenájom priestorov uvedene v ,,Cenníku"

Čl. 8

Ďalšie podmienky nájomnej dohody a poskytnutia nebytových priestorov

Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestorov.

Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

Čl. 9

Sankcie za porušenie dohodnutých podmienok

Prenajímateľ sa podpísaním zmluvy o nájme pri porušení podmienok nájmu zaväzuje pri vyúčtovaní uhradiť sankcie (porušenie podmienok, poškodenie priestorov, inventáru, ...).

Č1.10

Záverečne ustanovenia

VZN č 3/2025 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Kučíne dňa:

Príloha č.1 Zmluva o prenájme nebytových priestorov- VZOR

Príloha č. 2 Cenník o zapožičanie inventára a prenájmu časti kultúrneho domu

Obec Kučín C.....

ZMLUVA Č. poradové číslo /ROK

O prenajme priestorov Kultúrneho domu v obci Kučín

Prenajímateľ: Obec Kučín, IČO: .....

V zastúpení: Michal Mantič - starosta obce

Nájomca: nájomca

Č1.2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrny dom - mala sala (veľká sala) s príslušenstvom.

Č1. 3

Účel užívania

Prenajatý priestor sa bude užívať: ..... /pomenovanie akcie/

Čl.4

Výška prenájmu a splatnosť"

Úhrada za užívanie priestorov - sala s príslušenstvom, podľa platného VZN obce o úhradách za poskytovane služby obcou Kučín.

Účel použitia

Stanovená cena

Záloha na prenájom

Č1. S

Podmienky prenájmu

Prenajímateľ":

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať: nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie
2. Prenajímateľ" je povinný umožniť" nájomcovi užívať" prenajaté nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť" mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. V prípade zrušenia termínu akcie a uzatvorenej zmluvy je záloha nevratná a zostava prenajímateľovi.

Nájomca:

1. Nájomca je povinný užívať: prenajaté priestory výlučne na účely dohodnuté touto zmluvou a nie je oprávnený ich prenechať" do podnájmu tretím osobám.
2. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať: všetky predpisy PO a BOZP a v prípadoch škody na majetku prenajímateľa vzniknutej v príčinnej súvislosti s jeho nedodŕžaním predpisov PO a BOZP sa zaväzuje tuto škodu prenajímateľovi uhradiť".
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje prenajaté priestory odovzdať: prenajímateľovi v takom stave, v akom mu boli odovzdane na užívanie.

Č:1. 6

Doba prenájmu

Priestory kultúrneho domu budú prenajaté na deň ..... .

Priestory budú odovzdane najneskôr dňa ..... .

Čl. 7

Záverečne ustanovenia

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných priestorov a ich zariadení a v tomto stave ich preberá.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kučíne, dňa ....

Podpis prenajímatelia

Podpis nájomcu

NÁVRH cenníka prenájmu kultúrneho domu, domu smútku a inventára

Miestnosť	udalosť	obyvateľ obce	Cudzie
Veľká sála	oslava	100 €/deň+energie	800€/deň
Veľkásála kar		20 €/deň	
Veľká sála	prezentácie	20 €/ hod. + každú začatú hodinu 10 €	
Mala sála	oslava	20 €/deň+ energie	500 €/deň
Mala sála	kar	10 €/deň	
Mala sála	prezentácie	10 €/deň+ každú začatú hodinu S €	
Dom smútku		10€/deň	
zapožičanie riadu		10 €/deň	20 €/deň

Odpočet energii sa uskutoční pred začatím akcie a po skončení akcie za prítomnosti prenajímateľa a nájomcu.

Pod pojmom oslava sa rozumie: krstiny, životné jubilea, 1. Sväte prijímanie, svadba, birmovka, konfirmácie.

