Obecné zastupiteľstvo obce Kučín podľa §3 odst.2 písmeno g) a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2021 o

O prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Kučín

Čl. 1

Predmet a pôsobnosť VZN

Toto VZN určuje podmienky nájmu , cenu za nájom interných priestorov a zariadení, vrátane inventára a organizačné povinnosti súvisiace s prenájmom nebytových priestorov v správe obce Kučín a to:

- Kultúrneho domu v budove MŠ
- Kultúrneho domu v budove obecného úradu
- Domu smútku

a) Priestory možno prenajať občanovi s trvalým pobytom v obci Kučín, ktorý má vyrovnané všetky záväzky a daňové nedoplatky voči obci.

b) Priestory možno prenajať záujmovej, spoločenskej organizácii a občianskemu združeniu pôsobiacim v obci Kučín na schôdzkovú a kultúrno-spoločenskú činnosť pre svojich členov a občanov obce.

c) Priestory možno prenajať podnikateľovi, fyzickej alebo právnickej osobe s miestom podnikania v obci Kučín, na akcie a podujatia organizované pre svojich zamestnancov.

d) Priestory možno prenajať právnickej alebo fyzickej osobe s miestom podnikania mimo obce Kučín, poskytujúcej služby resp. na prezentáciu svojich výrobkov, služieb a tovaru pre občanov obce.

Čl. 2

Vymedzenie pojmov

1. Predmetom nájmu je:

a) Kultúrny dom v budove MŠ – veľká sála - vrátane vstupných priestorov a hygienických zariadení.

b) Kultúrneho domu v budove obecného úradu – malá sála - vrátane vstupných priestorov , hygienických zariadení a kuchyne.

2. Pod pojmom zariadenie rozumieme:

- Nábytok a ostatné zariadenie, ktoré je súčasťou inventárneho zoznamu spoločenských priestorov (napr. nástenná výzdoba, obrazy atd.)

3. Pod pojmom inventár sa rozumie:

- Kuchynský riad – taniere, šálky s podšálkami, príbory .....

Čl. 3

Všeobecné zásady prenájmu

1. Priestory vymedzené týmto VZN sú účelovo spoločenské priestory obce Kučín, ktorých využitie občanmi obce je možné na základe dohodnutých podmienok prenájmu, ktoré individuálne určuje prenajímateľ v zastúpení starostom obce.

2. Pri uzatváraní dohody a stanovovaní dohodnutých podmienok prenajímateľ rešpektuje požiadavky účelu využitia a kapacity priestorov stanovených obecným zastupiteľstvom a týmto VZN.

3. Na prenájom priestorov nemá občan resp. právnická alebo fyzická osoba právny nárok.

4. Prenájom miestnosti vymedzených v tomto VZN je podmienený okrem rešpektovania všeobecných povinností nájomcu kapacitnými možnosťami miestností požadovaných na prenájom.

5. Dohodu o nájme nemožno uzatvoriť na akciu, ktorej predpokladaná účasť prevyšuje stanovenú kapacitu miestností, alebo v prípade, že plánovaná akcia môže negatívne ovplyvniť už dohodnutú akciu konaná v daných priestoroch.

6. Dohodou o nájme (Príloha č. 1) sa rozumie právny akt, ktorým prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi.

7. Prenajímateľom je Obecný úrad Kučín, číslo 77 PSČ 09421 IČO: 00332500 zastúpený štatutárom obce alebo splnomocneným zamestnancom obce.

8. Nájomcom je fyzická osoba, ktorá dňom podania žiadosti dosiahla vek 18 rokov, resp. právnická osoba, bez ohľadu na sídlo, resp. trvalý pobyt alebo občan bez ohľadu na trvalý pobyt, ktorý si prenajme priestory, zariadenie a inventár.

9. Nájomca je povinný pred podpisom dohody predložiť požiadavky na počet a druh požadovaného inventára (stoly, stoličky kuchynský riad ...)

10. Výzdobu priestorov, organizáciu výzdoby si nájomca zabezpečuje sám. Je ale neprístupné umiestňovať jednotlivé prvky výzdoby na steny miestnosti klincami alebo spôsobom, ktorým by sa poškodila maľovka alebo inventár zariadenia.

Čl. 4

Podmienky prenájmu

1. Kultúrny dom – veľká sála – je určená predovšetkým:

   a) Na organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí , kultúrne a umelecké vystúpenia umeleckých telies, súborov a jednotlivcov.

   b) Schôdzkovú činnosť

   c) Plesy, rodinné a podnikové oslavy, kar

2. Kultúrny dom – malá sála – je určená predovšetkým:

   a) Na rodinné stretnutia, životné alebo pracovné jubileá, kar

   b) Prezentáciu výrobkov a služieb nevyžadujúce si kapacitu malej sály

Čl. 5

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/Prenajímateľ

1. Prenajímateľ:

- Prenajímateľ prenajme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu
- Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu dohodu o nájme.

2. Minimálnym obsahom nájomnej dohody je:

- Predmet nájmu (konkretizovať, o ktorú miestnosť sa jedná)
- Doba nájmu
- Cena nájmu, splatnosť nájomného
- Cena a spôsob úhrady ostatných nákladov
- Práva a povinnosti zmluvných strán
- Sankcie za poškodenie predmetu nájmu, prípadne úhrada nákladov spojených s odstránením poškodenia predmetu nájmu a interiérov, (úhrada opravy, zakúpenie nového materiálu).

3. Prenajímateľ je oprávnený žiadať od nájomcu.

- Fyzickej osoby – osobné údaje, ako meno, priezvisko, miesto jeho trvalého bydliska, účel a iné informácie súvisiace s prenájmom priestorov.
- Právnickej osoby, spoločenských organizácií a spolkov, vykonávajúcich krúžkovú činnosť – výpis z obchodného, živnostenského alebo štatistického registra organizácií, poverenie fyzickej osoby na konanie vo veci nájomnej dohody.

4. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, prevádzkyschopnom stave. Inventár sa vydáva zo skladových priestorov bez umytia pred priamym použitím.

5. O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol (Príloha č. 2). Ak je potrebné, môže sa ako príloha k protokolu vyhotoviť aj fotodokumentácia.

6. Prenajímateľ odmietne prenajať priestory v správe obce Kučín, zariadenie a inventár na usporiadanie akcie, pri ktorej je predpoklad, že bude odporovať dobrým mravom a porušovať zákony a VZN platné na území obce Kučín

B/ Nájomca

Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu, zariadenie a inventár, prenajímateľovi v rovnakom stave ako mu bol odovzdaný**.**

a) Musí dbať o čistotu, poriadok a vzhľad užívaných priestorov

b) Šetriť vybavenie a zariadenie užívaných priestorov

c) Dbať na hospodárnosť pri spotrebe elektrickej energie, plynu a vody.

d) Dodržiavať protipožiarne opatrenia a v prípade vzniku požiaru sa intenzívne pričiniť o jeho lokalizáciu

e) Umožniť kontrolu užívaných miestností a zariadenia pracovníkov, povereným k tomu starostom obce

f) Nahradiť škody, ktoré užívateľ spôsobil v užívaných miestnostiach, k čomu bude vypracovaný protokol o škode s uvedením druhu a výšky finančnej čiastky k úhrade

g) Užívateľ je povinný za prenajaté priestory zaplatiť sumu podľa dohody o nájme

h) Záloha – výšku zálohy určí starosta obce podľa poskytnutých služieb na prenájom miestnosti ako i ďalších požiadaviek nájomcu. Zálohovú čiastku vo výške predpokladaných nákladov, prenajímateľ zaplatí v hotovosti pri podpisovaní dohody o nájme.

i) Výška zálohy môže byť až do výšky 2-násobku predpokladaných nákladov.

j) Vyúčtovanie – po ukončení nájmu do 24 hodín (v prvý pracovný deň po uskutočnenej akcii

Čl .6

Žiadateľovi sa zakazuje

a) Premiestňovať inventár inak ako bolo dohodnuté

b) Predlžovať termín užívania prenajatých priestorov bez súhlasu starostu obce

c) Skončenie akcie do 22.00 hod.

d) Prenajaté miestnosti dávať do užívania ďalším osobám, ktoré v žiadosti a v dohode o prenájme nie sú uvedené

e) S odpadom vzniknutým počas užívania priestorov nakladať v zmysle VZN o nakladaní s komunálnym odpadom

f) Používať len priestory, o ktoré bolo požiadané

Čl. 7

Cena za predmet nájmu a zľavy

a) Poplatky za prenájom priestorov uvedené v „Cenníku“

Čl. 8

Ďalšie podmienky nájomnej dohody a poskytnutia nebytových priestorov

Nájomca sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj požiarnej ochrany v prenajatých priestorov.

Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade vzniknutej škody, spôsobenej v čase užívania nebytových priestorov, uhradí všetky náklady spojené s jej odstránením.

Čl. 9

Sankcie za porušenie dohodnutých podmienok

Prenajímateľ sa podpísaním dohody o nájme pri porušení podmienok nájmu zaväzuje pri vyúčtovaní uhradiť sankcie (porušenie podmienok, poškodenie priestorov, inventáru,....).

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

VZN č. ..../2020 bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Kučíne dňa .....

Príloha č. 1 Zmluva o prenájme nebytových priestorov – VZOR

Príloha č. 2 Cenník o zapožičaní inventáru a prenájmu časti kultúrneho domu

Obec Kučín č. ..... IČO: .....

ZMLUVA č. poradové číslo /ROK

O prenájme priestorov Kultúrneho domu v obci Kučín

Prenajímateľ: Obec Kučín, IČO: .....

V zastúpení: Michal Mantič - starosta obce

Nájomca: n á j o m c a

Čl.2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov kultúrny dom – mala sála (veľká sála) s príslušenstvom.

Čl. 3

Účel užívania

Prenajatý priestor sa bude užívať ...../pomenovanie akcie/

Čl.4

Výška prenájmu a splatnosť

Úhrada za užívanie priestorov – sála s príslušenstvom, podľa platného VZN obce o úhradách za poskytované služby obcou Kučín.

- Účel použitia
- Stanovená cena
- Záloha na prenájom

Čl. 5

Podmienky prenájmu

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. V prípade zrušenia termínu akcie a uzatvorenej zmluvy je zálohe nevratná a zostáva prenajímateľovi.

Nájomca:

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory výlučne na účely dohodnuté touto zmluvou a nie je oprávnený ich prenechať do podnájmu tretím osobám.
2. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať všetky predpisy PO a BOZP a v prípadoch škody na majetku prenajímateľa vzniknutej v príčinnej súvislosti s jeho nedodržaním predpisov PO a BOZP sa zaväzuje túto škodu prenajímateľovi uhradiť.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v takom stave, v akom mu boli odovzdané na užívanie.

Čl. 6

Doba prenájmu

Priestory kultúrneho domu budú prenajaté na deň .....

Priestory budú odovzdané najneskôr dňa .....

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných priestorov a ich zariadení a v tomto stave ich preberá.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kučíne, dňa .....

.....	.....
Podpis prenajímateľa	podpis nájomcu

NÁVRH cenníka prenájmu kultúrneho domu a inventára

Miestnosť	udalosť Obce	obyvateľ osoby	cudzie
Veľká sála	oslava	50 €/deň	100€/deň
Veľká sála	kar	40 €/deň	-
Veľká sála	prezentácie	20 €/ hod. + každú začatú hodinu	
Malá sála	oslava	30 €/deň	60 €/deň
Malá sála	kar	20 €/deň	-
Malá sála	prezentácia	10 €/deň+ každú začatú hodinu	
Iné akcie (rôzne zábavy, akcie)		100 €/deň	

zapožičanie		
riadu	10 €/deň	20 €/deň