Obec Kučín

v y h l a s u j e

podľa ust. § 9a ods. 9 v spojení s ust. § 9a ods. 1 písm. a) , ods. 2, 3 a 5 zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obchodnú verejnú súťaž

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Kučín / *resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:*

- nehnuteľná vec: ***„obecné priestory na prízemí obecného úradu„,*** *(zapísaný na LV č. 343 kat. územia Kučín nad Ondavou, priestory o výmere 99.5m$^{2)}$*
- *popis nehnuteľností – priestory sa nachádzajú na prízemí budovy obecného úradu, vstup do priestoru je z prednej a zadnej strany budovy. Priestor je rozdelený na dve miestnosti + WC. Zabezpečené je vykurovanie priestorov, prístup pitnej vody a elektrickej energie.*

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.
Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
   - *nehnuteľná vec: **obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu**, zapísaný na LV č. 343 kat. územia Kučín nad Ondavou, priestory o výmere 99.5m^2*
   - *popis nehnuteľností – priestory sa nachádzajú na prízemí budovy obecného úradu, vstup do priestoru je z prednej a zadnej strany budovy. Priestor je rozdelený na dve miestnosti + WC. Zabezpečené je vykurovanie priestorov, prístup pitnej vody a elektrickej energie.*

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 1.32 €/ m ^{2} / mesiac, slovom jedno euro tridsať dva centov eur/ m ^{2} / mesiac. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je 1576.08 eur / rok(za 99,5 $m^{2)}$

3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna a *bola určená znaleckým posudkom*

4. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kučín č.2020/2, zo dňa 10.3.2020 a tvorí prílohu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

III.
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 11.03.2020

2. Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná a to od 12.3.2020 do 20.3.2020 , od 9.00 do 11.00hod.

3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 25.3.2020, do 09.30 hod.

4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, do 2 dní od ukončenia súťaže

5. Oznámenie vybraného návrhu : do 2 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom

6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 3 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Kučín.

IV.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 11.3.2020 na úradnej tabuli obce,11.3.2020 na internetovej stránke obce .

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 25.3.2020, do 09.30hod.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
   Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.

8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V.
Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nehnuteľnosti bude hradená v mesačných pravidelných splátkach

3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

VI.
Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvhodnejší návrh z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti resp. účelnosti a to :*ponúknutá najvyššia cena nájmu za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom.*

2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nehnuteľnosti rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII.
Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

   Obec Kučín 77
   Obecný úrad v Kučíne,
   PSČ 094 21

   s viditeľným označením - textom :

   NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

   Navrhovateľ na obálke ďalej uvedie **- Obecné priestory na prízemí obecného úradu**

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ ***Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.

3. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
   - presné označenie navrhovateľa
     (Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
   - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia a poradie),
   - cenový návrh,
   - záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy
   - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia nájomnej zmluvy,
   - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Kučíne dňa 11.3.2020

starosta obce