

# N Á V R H

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 1 / 2023

### **o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Kučín.**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.11.2022

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 28.11.2022

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do : 8.12.2022

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: .....

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: .....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Kučíne dňa: ..... pod č. : .....

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Kučín dňa : .....

VZN zvesené z úradnej tabule obce Kučín dňa : .....

# Obec Kučín

Obecné zastupiteľstvo obce v Kučín na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) **v y d á v a** pre územie obce Kučín **toto**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1 / 2023**

**o miestnych daniach  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Kučín.**

**V Kučíne 28.11.2022**

**Michal Mantič  
starosta obce**

## I. časť Úvodné ustanovenia

### § 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane“ a „miestny poplatok“) na území obce Kučín.
2. Obec Kučín na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľnosti,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
3. Obec Kučín na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa a poplatku je kalendárny rok.

## II. časť Miestne dane

### § 2

#### Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

### § 3

#### Daň z pozemkov

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 7 a § 8 zákona ustanovuje:

##### **a/ hodnoty jednotlivých pozemkov za 1 m<sup>2</sup>**

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| 1. hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov .....   | <b>0,3721 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| 2. hodnota trvalých trávnych porastov .....  | <b>0,1344 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| 3. hodnota záhrad .....  | <b>1,3200 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| 4. hodnota zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch .....  | <b>1,3200 EUR/m<sup>2</sup></b> |
| 5. hodnota lesného pozemku, na ktorom sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... | <b>0,25 EUR/m<sup>2</sup></b>   |
| 6. hodnota stavebného pozemku je .....   | <b>13,27 EUR/m<sup>2</sup></b>  |

##### **b/ ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov sú:**

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalých trávnatých porastov .....   | <b>0,45 %</b> , |
| 2) záhrady .....  | <b>0,25 %</b> , |
| 3) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy .....  | <b>0,35 %</b> , |
| 4) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... | <b>2,50 %</b> , |
| 5) stavebné pozemky .....   | <b>0,30 %</b> , |

## § 4 Daň zo stavieb

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 12 zákona ustanovuje:

1. Ročné sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb sú:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,039 EUR/m<sup>2</sup>,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,066 EUR/m<sup>2</sup>,**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ..... **0,139 EUR/m<sup>2</sup>,**
- d) samostatne stojace garáže ..... **0,199 EUR/m<sup>2</sup>,**
- e) stavby hromadných garáží ..... **0,199 EUR/m<sup>2</sup>,**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ..... **0,199 EUR/m<sup>2</sup>,**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,820 EUR/m<sup>2</sup>,**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ..... **0,820 EUR/m<sup>2</sup>,**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) ..... **0,099 EUR/m<sup>2</sup>.**

2. Príplatok za podlažie je:

- a) pre stavby podľa ods.1. písm. a) až d) a i) ..... **0,025 EUR/m<sup>2</sup>,**
- b) pre stavby podľa ods.1. písm. e) až h) ..... **0,033 EUR/m<sup>2</sup>.**

## § 5 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §17 zákona podľa miestnych podmienok stanovuje zníženie dane z pozemkov a oslobodenie od dane z pozemkov takto:

1. od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

Od dane nie sú oslobodené tie pozemky uvedené v bode a) až d), na ktorých sa uskutočňuje podnikateľská činnosť alebo iná zárobková činnosť alebo sa využívajú na prenájom.

## § 6 Daň za psa

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §§ 25 a 29 zákona ustanovuje:

sadzba dane za psa je **3,36 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

## § 7 Daň za užívanie verejného priestranstva

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 36 zákona ustanovuje:

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prípustné pozemky vo vlastníctve obce Kučín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :

a) miestne priestranstvo pri budove obecného úradu.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b) umiestnenie predajného zariadenia.

2. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,35 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

3. Náležitosti oznamovacej povinnosti:

a) daňovník je povinný písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kučíne - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

b) daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

c) daňovník je povinný do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva oznámiť Obecnému úradu v Kučíne skutočnosť, že verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu a vtedy osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo.

4. Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a) jednorázovo v hotovosti do pokladnice pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Kučíne,

b) týždennými alebo mesačnými splátkami pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to vždy v prvý deň týždenného alebo mesačného intervalu užívania verejného priestranstva, pričom interval užívania a platenia určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Kučíne pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

## III. časť Miestny poplatok

### § 8 Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 77 ods.5 a v § 83 zákona ustanovuje:

1. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Poplatok sa platí za

- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
- b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
- d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov
- e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa § 59 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- f) činnosti nakladania s drobným stavebným odpadom, ak v obci nebol zavedený množstvový zber drobného stavebného odpadu.

2. Sadzba poplatku je:

- a) **0,01 EUR** za jeden liter pri množstvovom zbere
- b) **0,02 EUR** za osobu a kalendárny deň
- c) **0,015 EUR** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

3. U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov vypočíta podľa § 79 ods. 4 písm. a) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a vynásobí koeficientom 1.

4. Poplatok pri množstvovom zbere je splatný v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 30. júna za celé zdaňovacie obdobie.

5. Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:

- a) obec poplatok vráti v plnej výške, ak poplatková povinnosť zanikla do 15. februára zdaňovacieho obdobia vrátane,
- b) obec vráti pomernú časť poplatku, ak poplatková povinnosť zanikla po 16. februári zdaňovacieho obdobia.
- c) obec nevyrúbi poplatok, ak poplatková povinnosť vznikne po 15. novembri zdaňovacieho obdobia.

6. Prípady, kedy možno žiadať o zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:

- a) štúdium mimo miesta bydliska bez dennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
- b) práca mimo miesta bydliska bez každodennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
- c) dlhodobý pobyt v zahraničí.

7. Podklady na zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:

- a) potvrdenie o návšteve školy v prípade žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom mimo územia Slovenskej republiky,
- b) meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky
- c) kópia pracovnej zmluvy pri mieste výkonu práce mimo trvalého bydliska bez každodennej dochádzky
- d) čestné prehlásenie o dlhodobom pobyte v zahraničí s overeným podpisom poplatníka.

**Článok IV.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**§ 9**  
**Spoločné ustanovenia**

Oslobodenie od dane zo stavieb uplatneného podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kučín sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kučíne dňa ..... 2022.

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a poplatku č. 1/2020 zo dňa 13.12.2019.

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1.1.2023**

Príloha č.1: Zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V Kučíne, dňa 28.11.2022

Michal Mantič  
starosta obce