Výtlačok jediný:
Počet príloh:

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.03.2022 o 18.00 hod.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Hlasovanie o návrhu programu
4. Vyvesenie návrhu programu
5. Upozornenie prokurátora
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kučín
7. Výmena okien a dverí Domu smútku
8. Správa starostu obce
9. Rôzne a Interpelácie (Žiadosť o príspevok na opravu kostola, Žiadosť o poskytovanie nenávratného finančného príspevku na NKP)
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kučín otvoril starosta obce o 18.05 hod. za prítomnosti štyroch poslancov.

Prítomní poslanci: p. Delyová, p. Florko, p. Ing. Kochan, p.MUDr. Varga

Neprítomný poslanec: p. Karchňak

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie

Za zapisovateľa bola navrhnutá p. Delyová
Hlasovanie:
Za – všetci

Za overovateľov boli navrhnutí p.Ing. Kochan a p. Florko
Hlasovanie:
Za – všetci

3. Hlasovanie o návrhu programu

Za: p. Delyová a p. Florko
Proti: p. MUDr. Varga a p.Ing. Kochan

Poslanec MUDr. Varga požiadal o doplnenie 9. bodu programu o Žiadosť o finančný príspevok pre Evanjelickú cirkev Kladzany.

Hlasovanie o doplnenie programu v bode 9 a za celý program:
Za: všetci

4. Vyvesenie návrhu programu

Návrh programu obecného zastupiteľstva bol vyvesený na webovom sídle obce a na úradnej tabuli dňa 28.03.2022.

5. Upozornenie prokurátora

Dňa 14.3.2022, spisová značka PD 20/22/7713-8 bolo prijaté od Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou, Nám. Slobody 5, 093 24 Vranov nad Topľou „Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods.1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov" adresované obci Kučín a obecnému zastupiteľstvu v Kučíne. Celé „Upozornenie prokurátora" prečítal starosta obce.

Prokurátor vyzval na odstránenie porušenia ustanovení § 12 ods.7, § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov.

Uvedený problém sa týka výšky nájmu pre maloobchodnú predajňu COOP Jednota, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, Vranov nad Topľou.

Dňa 30.3.2020 bola podpísaná zo strany starostu Zmluva č. 1/2020 o nájme nebytového priestoru (obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu) obce Kučín, medzi Obcou Kučín a COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, Vranov nad Topľou (ďalej ako nájomca).

Výška nájmu bola stanovená na sumu 131.34 € mesačne so splatnosťou vždy do 20. dňa mesiaca, za ktorý je nájom.

V uvedenej zmluve sa uvádza v článku II.

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory (adresa prenajímaného objektu) Kučín 77
- Obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu výmera 99.5 m2.
- Účel nájmu: prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy do nájmu za účelom predaja rozličného tovaru. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave spôsobilom užívania na vyššie uvedený účel. Nájomca potvrdzuje, že bol oboznámený s technicko-stavebným stavom predmetu nájmu.

Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.4.2020 do 31.3.2023.

V zápisnici z 27.3.2020 s v bode 5. programu: Obchodná verejná súťaž (otváranie obálok – prenájom majetku obce – obecné priestory na prízemí obecného úradu)

Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže bolo uvedené , že do verejnej súťaže sa prihlásila jedná obchodná spoločnosť , že dňa 20.3.2020 bola na adresu: OBEC KUČÍN , OBECNÝ ÚRAD v Kučíne, PSČ 094 21 doručená obálka, číslo spisu 97/2020 s titulom prvej strany: NEOTVÁRAŤ, NÁVRH NA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI, OBECNÉ PRIESTORY NA PRÍZEMÍ OBECNÉHO ÚRADU. Obálka bola otvorená za prítomnosti troch poslancov, starostu obce a kontrolóra obce. Do verejnej obchodnej súťaže sa prihlásila COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou. Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie, že bola prijatá jediná obálka s predmetom prenájmu obecných priestorov na prízemí obecného úradu a že boli splnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. V hlasovaní obecné zastupiteľstvo s týmto návrhom Zmluvy súhlasilo.

V roku 2020 došlo k rekonštrukcii obecnej budovy so súpisným číslom 77, t.j. (zateplenie budovy, výmena plastových dverí) budovy v ktorej boli prenajaté obchodné priestory pre spomínanú spoločnosť. Obecné zastupiteľstvo preto prehodnotilo výšku nájmu a žiadalo o jej navýšenie.
Urobilo tak na svojom rokovaní dňa 30.6.2021 v rámci bodu 4 s názvom „Žiadosť COOP Jednota". Na uvedenom zasadnutí sa zúčastnila aj zástupkyňa obchodnej spoločnosti COOP Jednota, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou. Poslanci obecného zastupiteľstva sa dohodli na výške predmetného nájmu 200 €/mesiac o čom aj hlasovali.
Za uznesenie hlasovali 3 poslanci, 1 bol proti a 1 poslanec sa nezúčastnil.
Následne starosta obce Kučín predmetné uznesenie nepodpísal a uviedol, že využíva svoje právo a nepodpíše uznesenie B/2.

V zápisnici z 29.9.2021 v bode 11 s názvom „Nepodpísanie uznesenia starostom obce zo dňa 30.6.2021 bod B/2 bolo uvedené, že nepodpísanie sa týka výšky nájomného pre obchodnú spoločnosť COOP Jednota a že výška nájomného predstavuje sumu 200 € mesačne. Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovali ešte raz. Hlasovali všetci 4 prítomní poslanci. Uvedené bolo zapísané v Uznesení B SCHVAĽUJE bod 8.

Obecné zastupiteľstvo dňa 31.3.2022 bolo oboznámené s „UPOZORNENÍM PROKURÁTORA", prejednalo zistené porušenia zákonnosti a prijalo následovné opatrenia:
Do budúcna bude obecné zastupiteľstvo vo svojich zápisniciach aj v uznesení postupovať podľa pokynov prokurátora.
(Príloha zápisnice – Upozornenie prokurátora)

6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kučín

Dňa 14.1.2022 ukončil činnosť hlavného kontrolóra obce Kučín p. Ing. Čalfa. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí jednalo o podmienkach, spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra obce.
Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra obce musí spĺňať nasledovné podmienky:

- Morálna a občianska bezúhonnosť
- Riadiace a organizačné schopnosti
- Komunikatívnosť
- Flexibilnosť
- Vysokoškolské vzdelania v ekonomickej alebo právnickej oblasti
- Minimálna prax 5 rokov vo verejnej správe.

Prihlášky do volieb hlavného kontrolóra obce sa budú podávať na Obecnom úrade Kučín , adresa: Obecný úrad Kučín č. 77, 094 21 Nižný Hrabovec v termíne do 15.5.2022 do 15.30 hod.
Prihlášky sa budú podávať poštou alebo osobné na uvedenej adrese.
Obálka bude označená „Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce - NEOTVÁRAŤ“
Prihláška musí obsahovať:

- Meno a priezvisko, príp. titul
- Dátum narodenia
- Trvalý pobyt
- Doručovacia adresa
- Vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra obce Kučín
- Dátum a podpis kandidáta.

Súčasťou prihlášky musia byť prílohy:

- Profesijný životopis
- Overené doklady o vzdelaní
- Doklad o bezúhonnosti – výpis z registra trestov
- Písomný súhlas uchádzača na spracovanie osobných údajov v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene

a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra

- Koncepcia výkonu funkcie hlavného kontrola

Všetky prijaté obálky kandidátov budú zaregistrované prezentačnou pečiatkou obce s dátumom prijatia a číslom spisu. Tieto obálky bez otvárania sa postúpia komisii obecného zastupiteľstva. Komisia zasadne 20.5.2022 o 17.00 hod. Predsedom komisie je p. Delyová, členovia komisie sú poslanci obecného zastupiteľstva. Úlohou komisie je skontrolovať doručené prihlášky z hľadiska včasnosti ich podania a tiež z hľadiska ich úplnosti požadovaných príloh, rovnako aj s hľadiska splnenia zákonných podmienok kandidátov pre funkciu hlavného kontrolóra. Zo zasadnutia komisie bude vyhotovená Zápisnica, ktorá bude obsahovať návrh na vyradenie neúplných alebo oneskorene podaných prihlášok kandidátov, ktorí nesplnili podmienky pre voľbu kontrolóra obce. Zoznam kandidátov , ktorí splnili podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra obce bude vyhotovený v abecednom poradí.
Kandidáti, ktorí splnia podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra podľa zápisnice pozve zamestnanec (sekretárka OcÚ) na rokovanie obecného zastupiteľstva v deň konania volieb 10.6.2022 s tým, že sa im písomne oznámi možnosť vystúpenia v trvaní maximálne 5 minút a tiež možnosť odpovedať na otázky poslancov a starostu .
Na rokovaní obecného zastupiteľstva sa pred voľbou hlavného kontrolóra obce obecné zastupiteľstvo oboznámi so zápisnicou komisie , o vyhodnotení prihlášok do volieb hlavného kontrolóra obce.
O voľbe hlavného kontrolóra sa bude hlasovať verejne .
Hlasovanie za: všetci

7. Výmena okien a dverí Dom smútku

Nakoľko drevené dvere v Dome smútku sú poškodené, obecné zastupiteľstvo rokovalo o ich výmene za plastové. Jedná sa o vchodové a bočné vonkajšie dvere. Výška ceny podľa súťaže (na základe výsledkov verejného obstarávania)
Hlasovanie:
Za: všetci

Obecné zastupiteľstvo ďalej poverilo starostu obce, aby dal preveriť stav strechy, nakoľko vo vnútorných priestoroch – konkrétne v miestnosti kde sa oblieka kňaz, je na stene vidno zatekanie.

8. Správa starostu obce

Starosta obce p. Mantič informoval obecné zastupiteľstvo:

- Prebehlo výberové konanie na obsadenie miest do komunitného centra
- Zrušila sa denná terénna práca
- Od 1.3.2022 nastúpili do zamestnania 8 pracovníci cez Úrad práce
- Obec dostala ako dar stromčeky od Bukózy ktoré začala vysádzať okolo škôlky a potoka
- Balíčky pre ženy pri príležitosti MDŽ

P. poslanec MUDr. Varga sa informoval ohľadom činnosti komunitného centra. Starosta informoval, že deti momentálne pripravujú program z dôvodu otvorenia KC. Zamestnanci KC spolupracujú s občanmi, pomahaju im v rôznych veciach pri vybavovaní rôznych dokladov, vykonávaju s deťmi aktivity a iné veci.
P. poslanec Ing. Kochan upozornil na faktúru vo výške 2 000 € ako nedoplatok za plyn a požiadal starostu o vysvetlenie. Starosta nevedel povedať, kde dochádza k úniku plynu, preto bol poverený aby skontroloval plynomer, prípadne aby si opísal stav plynomeru za určitú dobu a podobným spôsobom zistil kde je problém.
p. poslankyňa Delyová ho požiadala o vyriešenie parkovania osobných áut pred budovou obecného úradu. Starosta odpovedal, že dá navoziť štrk alebo makadam na spevnenie plochy okolo obecného úradu - bočný vchod do komunitného centra.
Ďalej starosta informoval, že komunitné centrum má vyvesené otváracie hodiny a má spracovaný Plán činnosti.

9. Rôzne a Interpelácie (Žiadosť o príspevok na opravu kostola, Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na NKP)

Starosta obce predložil nasledovné žiadosti o poskytnutie finančných príspevkov:

-Žiadosť o príspevok na opravu kostola. Žiadosť bola prijatá dňa 4.3.2022, číslo spisu 28/2022. Podala ju Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Mária Nižný Hrabovec, 094 21 Nižný Hrabovec 469, IČO: 31979637. Jedná sa o výšku 3000 €.

Hlasovanie:
Za: všetci

- Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na NKP, podala Gréckokatolícka cirkev, 094 21 Nižný Hrabovec 190, IČO: 42235871 dňa 4.3.2022, číslo spisu 27/2022. Požadovaná výška príspevku 2 000 €.
- Hlasovanie:
- Za: p.poslanci MUDr. Varga a p. Delyová
  Proti: 0
  Zdržal sa: p. poslanci Ing. Kochan, p. Florko

- Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku Evanjelická cirkev Kladzany bez udania sumy. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kladzany prijatá 31.3.2022č.j 129/2022

  Hlasovanie za sumu 2 000 €
  Za:p. poslanci MUDr. Varga, Ing. Kochan, p. Delyová
  Proti: 0
  Zdržal sa: p. Florko

  Všetky žiadosti o finančný príspevok sú prílohou tejto zápisnice. Žiadatelia o príspevok, ktorý im bol schválený, predložia doklady (bločky, faktúru) vo výške poskytnutého príspevku.

  V závere sa p. poslanec MUDr. Varga pýtal starostu obce a p. poslanca Florka, na základe akého projektu bola vyasfaltovaná Haj dolina. Starosta odpovedal: Že na haj doline bolo vyasfaltované na základe asfaltu ktorý zvýšil z uličiek pri kostole keďže tam sa bude dávať nový asfalt.

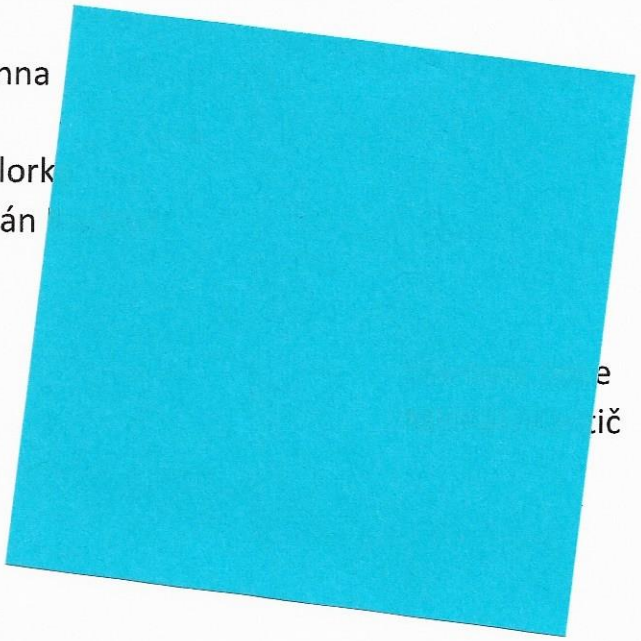
11. Záver

Starosta obce p. Mantič ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 21 hod.

Zapisovateľ: Delyová Anna

Overovatelia: Marián Flork

Ing. Marián



e

ič

UZNESENIE č.1/2022

zo zasadania obecného zastupiteľstva v Kučíne zo dňa 31.3.2022

BERIE NA VEDOMIE

8. Správu starostu obce o činnosti obce
4. Vyvesenie návrhu programu

PREJEDNALO

5.Upozornenie prokurátora, prejednalo zistené porušenia zákonnosti a prijalo následovné opatrenia: Do budúcna bude obecné zastupiteľstvo vo svojich zápisniciach aj v uznesení postupovať podľa pokynov prokurátor

SCHVAĽUJE

2.Zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3.Zmenu a doplnenie programu

6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra -

Obecné zastupiteľstvo

A-Konštatuje že podľa § 18a ods.8, písm.c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v neskorších predpisov došlo dňa 14.1.2022 k zániku funkcie Hlavného kontrolóra obce uplynutím jeho funkčného obdobia.

B- Vyhlasuje v zmysle § 18a ods.2 Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra na 10.júna 2022.Voľba sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

C-Určuje požiadavky, ktoré musí spĺňat kandidát na funkciu hlavného kontrolóra

-Kvalifikačné predpoklady podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 18a ods.1

-ukončené minimálne vysokoškolské vzdelanie ekonomickej alebo právnickej oblasti

-prax min.5 rokov

-riadiace organizačné schopnosti

-komunikatívnosť

-flexibilnosť

Náležitosti písomnej prihlášky: osobné údaje kandidáta, vyjadrenie zámeru kandidovať vo voľbách na hlavného kontrolóra, dátum a podpis, profesijný životopis, overené doklady o vzdelaní, doklad bezúhonnosti -výpis registra trestov, písomný súhlas kandidáta na spracovanie osobných údajov v zmysle §14 zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra ,koncepcia výkonu funkcie hlavného kontrolóra.

Kandidáti na funkciu hlavného kontrolóra zašlú písomné prihlášky v zalepenej obálke označenej --- Prihláška do volieb hlavného kontrolóra obce-NEOTVÁRAŤ----- do 15.5.2022 do 15.30 hod. Rozhodujúci je dátum osobného doručenia písomnej prihlášky na obecný úrad alebo dátum podania na pošte podľa pečiatky pošty na obálke.

-Funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 13.jún.2022

Funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na pracovný úväzok 0,20

Hlavného kontrolóra volí OZ na šesť rokov

D-Uchádzač, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený ako kandidát do voľby na funkciu hlavného kontrolóra. úspešným uchádzačom bude obecným úradom v Kučíne zaslaná poštou pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra

Spôsob konania voľby sa uskutoční verejným hlasovaním

Kandidáti sa budú prezentovať v abecednom poradí

V súlade s ustanovením § 18a ods.3 Zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva. Ak ani jeden z uchádzačov takú väčšinu nezíska OZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom

E-zriaďuje sa komisia na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov, v zložení:

Predseda- Anna Delyová

Členovia: Marián Flórko, Tibor Karchňák, Ján Varga, Marián Kochan

Komisia otvorí obálky ktoré odovzdá zamestnanec obce- sekretárka OcÚ 20.5.2022 o 17.00h.

Posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov a vydá zoznam kandidátov, ktorí splnili podmienky na funkciu hlavného kontrolóra obce

F-Ukladá obecnému úradu zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra obce na webovom sídle obce a na úradnej tabuli.

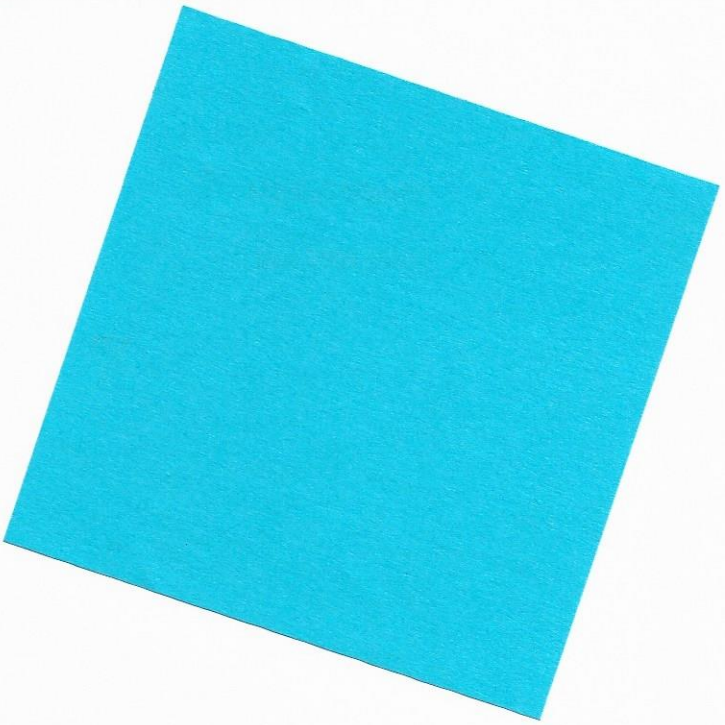
7.OZ schvaľuje výmenu vonkajších a bočných dverí budova Domu smútku, s príslušnou úpravou rozpočtu a na základe Verejného obstarávania

9.-OZ schvaľuje príspevok 3000 eur pre Rímskokat. Farnosť Nanebovzatia Panny Márie Nižný Hrabovec na opravu Kostola v obci Kučín-na základe žiadosti

-Schvaľuje finančný príspevok vo výške 2000 eur pre Evanjelickú cirkev Kladzany na základe žiadosti

NESCHVAĽUJE

9. OZ neschvaľuje žiadosť gréckokatolíckej cirkvi v Nižnom Hrabovci



V Kučíne, 31.03.2022