Výtlačok jediný:
Počet listov:
Počet príloh:

Z Á P I S N I C A

Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kučín konaného dňa 10.03.2020 o 17.00hod.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou tejto zápisnice.

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Hlasovanie o návrhu programu
4. Vyvesenie návrhu programu na webovom sídle a na úradnej tabuli
5. Správa starostu obce
6. Návrh – Nájomná zmluva, t.j. prenájom majetku obce Kučín a to „obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu
7. Obchodná verejná súťaž
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov OZ
10. Diskusia + Záver

1. Otvorenie zasadnutia OZ

Mimoriadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Kučín otvoril starosta obce o 17.05 hod. za prítomností troch poslancov.

Prítomní poslanci: p. Anna Delyová, p. Marián Florko, p. Peter Brenkáč

Neprítomní poslanci /ospravedlnení/: p.MUDr. Ján Varga, Ing. Marián Kochan
Neprítomní kontrolór /ospravedlnený/ : Ing. Jozef Čalfa

Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

2. Voľba zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie

Za zapisovateľa bola zvolená p. Anna Delyová,
za overovateľov p. Peter Brenkáč a p. Marián Florko

Hlasovanie: za p. Anna Delyová, p. Peter Brenkáč, Ing. Marián Kochan

3. Hlasovanie o návrhu programu:

Za: p. Anna Delyová, p.Marián Florko, p. Peter Brenkáč

Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Vyvesenie návrhu programu na webovom sídle a na úradnej tabuli

Starosta obce informoval, že dňa 6.3.2020 bol na webovom sídle obce Kučín a na úradnej tabuli vyvesený „Návrh programu mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kučín konaného dňa 10.3.2020 o 17.00 hod."

5. Správa starostu obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva ohľadom prijatých opatrení, ktoré obecný úrad vykonal v rámci šíriacej sa epidémie koronavírusu.
Opatrenie v rámci obce:

- letáky do každej domácnosti
- Informovanie obyvateľov v písomnej forme na obecnej tabuli, v priestoroch materskej škôlky a jedálni, v priestoroch obchodnej spoločnosti COOP Jednota
- Obecný úrad ďalej zabezpečí dezinfekčné prostriedky a ochranné rúška pre zamestnancov obecného úradu, materskej škôlky a školskej jedálne
- 11.3.2020 budú vyhlásené obecným rozhlasom pokyny resp. informácie pre občanov obce. Zároveň táto informácie bude zverejnená aj na webovej stránke obce Kučín.
-

Starosta ďalej informoval, že od 11.3.2020 pracovníci z úradu práce , ktorí sú zamestnaní na malých obecných službách nebudú vykonávať pracovnú činnosť na obci až do odvolania.

Bola uhradená faktúra od spoločnosti STEEL s.r.o. v sume 29 971.80 € na projekt „Rekonštrukcia obecného úradu na komunitné centrum". Finančné prostriedky budú refundované.

6. Návrh – Nájomná zmluva, t.j. prenájom majetku obce Kučín a to „obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu“

Z dôvodu končiacej platnosti Nájomnej zmluvy s obchodnou spoločnosťou COOP Jednota, ktorá končí dňa 31.3.2020 bol predložený NÁVRH Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov k verejnej súťaži. K uvedenému bodu bol vypracovaný dňa 6.3.2020 ZNALECKÝ POSUDOK znalcom v odbore stavebníctva, odvetvie – pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľnosti v ktorom sa uvádza že cena za 1 m2 má hodnotu 1.32 €.

Kópia znaleckého posudku je prílohou tejto zápisnice.
Doba nájmu tak bola stanovená na obdobie od 1.4.2020 do 31.3.2023.

HLASOVANIE o návrhu nájomnej zmluvy : Za - p.Anna Delyová, p. Marián Florko a p. Peter Brenkáč
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Obecné zastupiteľstvo schválilo „ obsah Návrhu Nájomnej zmluvy, t.j. obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu.“

7. Obchodná verejná súťaž

V obci bude vyhlásená dňa 11.3.2020 „Obchodná verejná súťaž“.
Predmetom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľností a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce **a to obecné priestory na prízemí Obecného úradu.**
Presne stanovené podmienky verejnej súťaže budú zverejnené dňa 11.3.2020 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
Ukončenie predkladaných návrhov súťaže: do 25.3.2020 do 9.30 hod. /vrátane/.

Hlasovanie o spôsobe výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:
Za: p. Anna Delyová, p. Marián Florko a p. Peter Brenkáč.

Kópie dokladov týkajúcej sa Obchodnej verejnej súťaže budú predmetom tejto zápisnice.

8. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o predložení – zaslaní mailom „ Správy hlavného kontrolóra obce Kučín o hospodárení za rok 2019."

- Z dôvodu neprítomnosti p. Ing. Čalfu sa starosta k uvedenej správe nevyjadroval, skonštatoval však, že túto správu prednesie p. kontrolór sám na najbližšej schôdzi obecného zastupiteľstva.
  Uvedená správa nebude súčasťou tejto zápisnice.

- Obecné zastupiteľstvo poveruje hlavného kontrolóra obce k vypracovaniu Správy s podrobným rozpočtom po každej jednotlivej položke k projektu Rekonštrukcia MŠ dostavba a nadstavba a správy k projektu s názvom „Kučín – úprava potoka 1. etapa" do 30 pracovných dní t.j do 23.4.2020.

- Starosta obce informoval obecné zastupiteľstvo o Súpise prác od spoločnosti STEEL s.r.o. na sumu 6 651.17 € s DPH, ktorá sa týka „Rekonštrukcie obecnej budovy na komunitné centrum" a je mimo projekt. Navýšenie obsahuje položky, ktoré neboli uvedené v rozpočte projektu. Uvedené finančné prostriedky budú uhradené z prostriedkov obce.
- Súpis vykonaných prác bude prílohou tejto zápisnice. Poslanci obecného zastupiteľstva urobili hneď obhliadku obecnej budovy – komunitné centrum aby sa ubezpečili, že vykonané práce boli skutočne prevedené.

- Hlasovanie o navýšení o sumu 6651.17 eur na Rekonštrukciu obecnej budovy na komunitné centrum vrátane úpravy rozpočtu /zvýšenie výdavkov/dodatok:
  Za: p. Peter Brenkáč, p. Marián Florko, p. Anna Delyová

- Ďalej bol predložený Súpis prác týkajúci sa zateplenia budovy obecného úradu – Jednota – vonkajšie priestory obchodnej spoločnosti. Suma týchto prác bola vyčíslená na 5 563.91 € s DPH. Jedna sa o navýšenie projektu.
  Úhrada bude zrealizovaná z finančných prostriedkov obce

Hlasovanie o navýšení projektu Rekonštrukcia obecnej budovy na komunitné centrum o sumu 5 563.91 eur vrátane úpravy rozpočtu /zvýšenie výdavkov/dodatok:

- Za: p. Anna Delyová, p. Peter Brenkáč a p. Marián Florko.

- Návrh o zmene pravidiel odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva od 1.4.2020 - mesačne v sume 135 € . Z uvedenej sumy budú zrealizované všetky odvody a dane.

Hlasovanie o zmene pravidiel odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva od 1.4.2020 vrátane potrebných úprav rozpočtu /zvýšenie výdavkov/:

Za: p. Marián Florko, p. Peter Brenkáč a p. Anna Delyová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

- Návrh poslancov obecného zastupiteľstva k navýšeniu platu starostu o 10 % k základu od 1.4.2020.

- Hlasovanie o zvýšení platu starostu obce Kučín o 10 % od 1.4.2020 vrátane potrebných úprav rozpočtu /zvýšenie výdavkov/:
  Za: p. Anna Delyová, p. Marián Florko a p. Peter Brenkáč
- Proti: 0
- Zdržal sa: 0

9. Interpelácie poslancov OZ

P. Delyová vyzvala starostu obce na vypracovanie VZN k prenájmu kultúrnych miestnosti ako je malá a veľká sála kde sa konajú rôzne oslavy občanmi obce ale aj cudzími . Nezabudnúť zapracovať do VZN aj používanie tanierov, príborov, použitú elektrickú energiu , spotrebu plynu. Odporúča vypracovať VZN aj pri používaní Domu smútku. Ďalej žiadala aby sa od roku 2020 dodržiavalo pravidlo viesť presne knihu vypožičiek s menom fyzickej osoby, dátumom poskytnutia priestorov a výške úhrad s dátumom, kedy dôjde k úhrade užívanej predmetnej veci.
Odporúčala vypracovať aj VZN, ktoré bude pojednávať výšku prenájmu napr. na hodinu pri vypožičke prípojného vozíka za motorovým vozidlom, ale aj ďalších pracovných nástrojov ako je kosačka, atď.

Zároveň požiadala starostu obce o vypracovanie „Cenníka poskytovaných administratívnych služieb" ako je overovanie úradných listín, kopírovanie a pod. a aby uvedený cenník bol zverejnený na internetovej stránke obce.
Ďalej vyzvala p. starostu, aby urýchlene riešil problém nečinnosti finančnej kontroly.

10. Diskusia + Záver

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce p. Mantič o 18.00 hod.

Zapisovateľ: Anna Delyová

Overovatelia: Marián Florko
Peter Brenkáč

Starosta obce
Michal Mantič

UZNESENIE

zo zasadnutia mimoriadneho obecného zastupiteľstva v Kučíne zo dňa 10.03.2020

A.BERIE NA VEDOMIE

1.Vyvesenie návrhu programu na úradnej tabuli a webovom sídle

2. Správu starostu obce

B.SCHVAĽUJE

1. Zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Návrh Nájomnej zmluvy t.j. prenájom majetku obce Kučín a to obecné priestory na prízemí budovy Obecného úradu
3. Spôsob výberu nájomcu prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Navýšenie rozpočtu Rekonštrukcia obecnej budovy na komunitné centrum o sumu 6651.17 eur vrátane úpravy rozpočtu (zvýšenie výdavkov)
5. Navýšenie rozpočtu Rekonštrukcia obecnej budovy na komunitné centrum o sumu 5563.91 eur vrátane úpravy rozpočtu (zvýšenie výdavkov)
6. Zmenu pravidiel odmeňovania poslancov OZ od 1.4.2020 na sumu 135 eur (v hrubom) vrátane potrebných úprav rozpočtu (zvýšenie výdavkov)
7. Zvýšenie platu starostu o 10% od 1.4.2020 vrátane potrebných úprav rozpočtu (zvýšenie výdavkov)

C.NESCHVAĽUJE

D.DOPORUČUJE

E.POVERUJE

1.Hlavného kontrolóra k vypracovaniu správy s podrobným rozpočtom po každej jednotlivej položke k projektu Rekonštrukcia budovy MŠ dostavba a nadstavba a správy k projektu s názvom Kučín úprava potoka- 1.etapa do 23.4.2020