



OKRESNÝ
ÚRAD
VRANOV NAD TOPĽOU

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo : **OU-VT-OSZP-2019/001964-019**

Vranov n.T.
11.07.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy - podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)“, postupujúc podľa § 73 ods. 1 „vodného zákona“ rozhodol takto :

stavebníkovi : **Obec Kučín**
(IČO : 00 332 500)

so sídlom : **Obecný úrad, Kučín 77, 094 21 NIŽNÝ HRABOVEC**

A.) podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách“, v spojení s § 69 zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“

predlžuje platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia

na **dva roky** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia

na realizáciu vodnej stavby :

Kanalizácia v obci Kučín

povolenú rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. **OU-VT-OSZP-2017/001332-025** zo dňa **08.02.2017** (právoplatné dňa 10.03.2017).

- B.)** podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách“, v spojení s § 66 a § 68 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ vydáva

p o v o l e n i e

na zmenu predmetnej vodnej stavby pred jej dokončením - v časti ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA STAVBY rozhodnutia č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025 nasledovne :

➤ podmienka č.19. Termín ukončenia stavby sa stanovuje do : **12/2027**

➤ a dopĺňa podmienku :

28. Stavebník je povinný predložiť orgánu štátnej vodnej správy iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 „stavebného zákona“ – vo vzťahu k termínom viazaným k jednotlivým Zmluvám o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

O D Ő V O D N E N I E

Žiadateľ - Obec Kučín – v zastúpení : Michal Mantič, starosta obce (ako stavebník) - požiadal listom zo dňa 30.01.2019 Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „orgán štátnej vodnej správy“, aj „tunajší úrad“) o predĺženie platnosti vodoprávneho (stavebného) povolenia č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025 zo dňa 08.02.2017 (právoplatné dňa 10.03.2017), ktorým bolo povolené zrealizovať vodnú stavbu : „Kanalizácia v obci Kučín“. Súčasne bolo požiadané o predĺženie termínu ukončenia stavby.

K žiadosti bola doložená kópia predmetného vodoprávneho povolenia č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025 zo dňa 08.02.2017, pričom v žiadosti bolo deklarované, že podmienky, na základe ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili.

Žiadosť bola zdôvodnená nasledovne : „nepodarilo sa zabezpečiť finančné krytie; so stavbou k dnešnému dňu nebolo začaté a nie je predpoklad na jej začatie v stanovenej dvojročnej lehote.“

V súlade s § 67 ods. 2 „stavebného zákona“ – stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Vodoprávne povolenie na realizáciu predmetnej stavby (stavebné povolenie) bolo vydané pod č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025 dňa 08.02.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2017 => v citovanom rozhodnutí orgán štátnej vodnej správy určil, že vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 2-rokov odo dňa jeho právoplatnosti (viď podm. č. 22). - z toho vyplýva platnosť povolenia do 10.03.2019. Pôvodný termín ukončenia stavby (viď podm. č.19) bol stanovený do 12/2025.

Z ustanovenia § 69 ods. 1 „stavebného zákona“ vyplýva, že platnosť stavebného povolenia je možné na žiadosť stavebníka predĺžiť, aj keď v zákone nie je na to osobitná úprava.

Tunajší úrad oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba) a dotknutým orgánom a známym účastníkom zahájenie vodoprávneho konania v predmetnej veci - listom zo dňa 07.02.2019 – s určením lehoty na vznesenie prípadných námietok a pripomienok k predloženej žiadosti, keďže v žiadosti bolo deklarované, že podmienky, na

základe ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili (bolo upustené od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania). Zároveň bol žiadateľ v oznámení vyzvaný, aby v určenej lehote predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelu C-KN č. 146, kat. úz. Kučín nad Ondavou – uzatvorenú medzi budúcim povinným z vecného bremena : Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. ⇔ a budúcim oprávneným z vecného bremena : Obec Kučín, ktorá bola v čase vydávania povolenia v náročnom schvaľovacom procese (požadovaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena predložená na tunajší úrad dňa 05.03.2019).

Vzhľadom na to, že od jedného z účastníkov konania – p. Jozefína Čelovská – sa zásielka vrátila späť, s vyznačením : adresát je neznámy, tunajší úrad úradným vyšetrovaním zisťoval pobyt tohto účastníka konania (inú doručovaciu adresu) dopytom na evidenciu pobytu občanov, ktorú na najnižšej úrovni vedú obce. Tomuto účastníkovi konania bolo oznámenie o začatí konania vo veci predĺženia platnosti vodoprávneho povolenia „Kanalizácia v obci Kučín“ oznámené náhradným doručením zo dňa 21.02.2019 (zásielka prevzatá adresátom dňa 26.2.2019).

Doručenie oznámenia verejnou vyhláškou bolo v obci Kučín v dňoch 12.2.2019 – 28.2.2019 a na tunajšom úrade v dňoch 8.2.2019 – 25.2.2019. Verejná vyhláška bola zároveň zverejnená aj na webovom sídle Okresného úradu Vranov nad Topľou : <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-185> .

V rámci termínu na vznesenie námietok a pripomienok k žiadosti bolo dňa 25.02.2019 doručené nesúhlasné stanovisko p. Miroslava VÁGNERA, bytom Závodí 448, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Česko (bez uvedenia dôvodu).

Z podkladov k pôvodnému rozhodnutiu vyplýva, že p. Miroslav Vágner je vlastníkom parcely E-KN č. 691, kat. úz. Kučín nad Ondavou (parc. E-KN č. 691 je súčasťou parc. C-KN č. 186), na ktorom je umiestnené výtlačné potrubie. K uloženiu kanalizačného potrubia na danej nehnuteľnosti bola v čase povoľovania predmetnej stavby predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (uzatvorená dňa 25.10.2016).

Orgán štátnej vodnej správy, za účelom preverenia vlastníctva k danej nehnuteľnosti, zabezpečil prostredníctvom portálu www.oversi.sk výpis z listu vlastníctva č. 631, kat. úz. Kučín nad Ondavou, ktorý potvrdzuje, že p. Miroslav Vágner, Podhrunkovská 678/13, Vranov nad Topľou (adresa jeho súčasného pobytu – Závodí 448, Frenštát pod Radhoštěm, Česko) je vlastníkom parcely E-KN č. 691 v podiele 1/1 (t.j. v celosti).

Po preskúmaní vyššie uvedeného tunajší úrad konštatoval, že sa jedná o občianskoprávnu námietku, ktorá vyplýva z vlastníckych práv k pozemkom a stavbám, ale prekračuje rozsah právomoci tunajšieho úradu (ako špeciálneho stavebného úradu) o nej rozhodnúť.

Podľa ustanovenia § 137 ods. 1 „stavebného zákona“ – „Stavebné úrady vykonávajúce konanie podľa tohto zákona, sa pokúsia vždy aj o dosiahnutie dohody účastníkov pri tých námietkach, ktoré vyplývajú z vlastníckych alebo iných práv k pozemkom a stavbám, ale prekračujú rozsah právomoci stavebného úradu alebo spolupôsobiacich orgánov štátnej moci.“

Za účelom naplnenia predmetného ustanovenia orgán štátnej vodnej správy zvolal na deň 25.03.2019 pracovné jednanie, účelom ktorého bol pokus o dosiahnutie dohody medzi stavebníkom – obec Kučín – a účastníkom konania – p. Miroslav Vágner. Predmetného rokovania sa zúčastnil iba zástupca obce Kučín – starosta, ktorý uviedol, že „s p. Miroslavom Vágnerom sa už skontaktovali so záverom, že menovaný žiada o odkúpenie časti parcely, na ktorej bude uložené kanalizačné potrubie. Za účelom uzatvorenia prípadnej dohody (kúpnej zmluvy) je však potrebné zvolať obecné zastupiteľstvo, ktoré musí schváliť odkúpenie predmetnej časti parcely. Najbližšie obecné zastupiteľstvo sa bude konať v polovici apríla.“

Účastník konania – p. Miroslav Vágner sa na tomto konaní nezúčastnil a svoju neúčast' žiadnym spôsobom vopred neospravedlnil (zásielka – pokus o dosiahnutie dohody z elektronického systému Slovenskej pošty sledovania zásielky – doručená adresátovi dňa 13.marca 2019). Vzhľadom na to, že menovaný účastník konania sa na rokovanie o pokuse o dosiahnutie dohody nedostavil, tunajší úrad konštatuje, že zatiaľ nedošlo k dohode a preto postupoval podľa príslušných ustanovení stavebného zákona – s odkázaním stavebníka vo veci usporiadania občianskoprávnej námietky účastníka konania na súd a konanie prerušil rozhodnutím č. OU-VT-OSZP-2019/001964-013 zo dňa 26.03.2019 (právoplatné dňa 12.04.2019).

V súlade s ustanovením § 137 ods. 3 „stavebného zákona“ bola stavebníkovi určená dvojmesačná lehota (odo dňa doručenia rozhodnutia, ktorým bol stavebník odkázaný na súd) na predloženie dôkazu, že na súde bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci – s upozornením, že ak návrh nebude v určenej lehote podaný, môže si stavebný úrad urobiť úsudok o námietke sám a rozhodnúť vo veci. V odôvodnení citovaného rozhodnutia bol stavebník oboznámený s tým, že v prípade, že stavebník uzatvorí s účastníkom konania (p. Miroslavom Vágnerom) dohodu (kúpnu zmluvu, resp. iné právo k nehnuteľnosti podľa § 139 ods. 1 „stavebného zákona“), a túto bezodkladne doručí tunajšiemu úradu (najneskôr však v 2-mesačnej lehote určenej vo výroku rozhodnutia, ktorým bol stavebník odkázaný na súd), nebude potrebné konať o predbežnej otázke a orgán štátnej vodnej správy bude následne pokračovať v rozhodovaní o predĺžení platnosti vodoprávneho povolenia č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025 zo dňa 08.02.2017.

Dňa 11.04.2019 bol od účastníka konania – p. Miroslav Vágner – doručený na tunajší úrad list, v ktorom ozrejmuje, že jeho pôvodný nesúhlas sa netýkal uloženia kanalizačného potrubia, ale cesty, ktorá bola obcou zrealizovaná na pozemku v jeho vlastníctve, pričom požaduje vysporiadanie tohto pozemku kúpou.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie v konaní o predĺžení platnosti vodoprávneho povolenia, ktorým bolo povolené zrealizovať vodnú stavbu „Kanalizácia v obci Kučín“ nerieši vlastnícke práva, resp. majetkové vzťahy k už jestvujúcej komunikácii. Avšak vzhľadom na skutočnosť, že v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena absentuje konkrétny termín uzatvorenia „ostrej“ zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom v bode 2. predmetnej zmluvy je uvedené „Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena potom, čo oprávnený finančne zabezpečí realizáciu celej stavby“ – a v rámci vodoprávneho konania vlastník nehnuteľnosti vyjadril svoj nesúhlas, orgán štátnej vodnej správy bol povinný zaoberať sa týmto stanoviskom účastníka konania postupom podľa príslušných ustanovení „správneho konania“ (pokus o dosiahnutie dohody a následne odkázanie účastníka konania (stavebníka) na súd a prerušenie konania do doby vyriešenia predbežnej otázky).

V termíne vyššie uvedeného prerušenia konania, dňa 10.06.2019, stavebník – Obec Kučín – predložil na orgán štátnej vodnej správy Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi predávajúcim *Miroslav Vágner, Závodí 448, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, Česká republika* a kupujúcim *Obec Kučín* => prevedenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parc. E-KN č. 691, kat. úz. Kučín nad Ondavou + Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (podaný na príslušný katastrálny úrad dňa 07.06.2019).

Na základe predloženia citovaných dokladov orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že odpadol dôvod konania o predbežnej otázke a pokračoval v konaní upovedomením účastníkov konania a zúčastnených osôb listom zo dňa 17.06.2019 o ukončení procesu obstarania podkladov potrebných pre rozhodnutie. Orgán štátnej vodnej správy v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“ im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobom ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V určenom termíne zaslal svoje stanovisko účastník – SVP, š.p., OZ Košice, č. CS SVP OZ KE, v ktorom z hľadiska záujmov správcu vodných tokov v oblasti ochrany kvality vôd nemal námietky voči predĺženiu platnosti vodoprávneho (stavebného) povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Kanalizácia v obci Kučín“ o dva roky pri preukázaní objektívnych dôvodov.

Ostatní účastníci sa k podkladom v určenej lehote nevyjadrili (termín na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia uplynul dňom 09.07.2019 v súvislosti s prevzatím zásielky účastníka konania ENERGETIKA, s.r.o. dňa 04.07.2019).

Po zvážení žiadosti a doplnení podania - Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, vyhovel žiadosti a platnosť vodoprávneho (stavebného) povolenia predĺžil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na to, že je predpoklad, že stavba nebude ukončená v pôvodne stanovenom termíne, v časti B) tohto rozhodnutia bol zároveň zmenený aj termín jej ukončenia.

Vzhľadom na to, že jednotlivé Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sú termínovo viazané na uzatvorenie „ostrej“ Zmluvy o zriadení vecného bremena (napr, TP2, PSK...) a v súvislosti s predĺžením platnosti vodoprávneho povolenia je dôvodný predpoklad, že tieto termíny bude obtiažne dodržať, pričom ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ ustanovuje, že „stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu“, bolo potrebné na túto skutočnosť stavebníka zvlášť upozorniť, a tak boli Záväzné podmienky uskutočňovania stavby (určené rozhodnutím č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025) doplnené o podmienku č. 28.

Žiadateľom je obec, z tohto dôvodu je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. „o správnych poplatkoch“, v znení nesk. predpisov oslobodená od správneho poplatku.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. OU-VT-OSZP-2017/001332-025 zo dňa 08.02.2017.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“, v znení nesk. predpisov, možno odvolať **do 15-dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na tunajší Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov **je** preskúmateľné súdom.

Ing. Anton Olah
vedúci odboru