MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1. **Mandant:**

Sídlo:	**Obec Kučín**
Štatutárny zástupca:	Kučín 77 , 094 21 Nižný Hrabovec
IČO:	Michal Mantič
DIČ:	00332500
Tel.:	2020630150
Email:	057/4886340, 0907099237
Bankové spojenie:	obeckucin@gmail.com
IBAN:	VUB Banka
(ďalej len „**mandant**“)	SK09 0200 0000 0035 3577 0259

a

2. **Mandatár :**

sídlo:	**TDOZ s.r.o.**
zastúpený:	Námestie slobody 4 , 066 01 Humenné
IČO:	Marek Janoško , konateľ
DIČ:	50911791
IČ DPH:	2120526804
tel:	nie sme platcami DPH
e-mail:	0905 857 509
bankové spojenie:	marek.janosko@gmail.com
číslo účtu:	Tatra banka, a.s.
zapísaný:	SK94 1100 0000 0029 4204 0240
(ďalej len „**mandatár**“)	Prešov Sro, vl.č. 34734/P

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžinierske činnosti – **výkon stavebného dozoru** počas realizácie stavby pre projekt: „Rekonštrukcia obecnej budovy na komunitné centrum“ v tomto rozsahu:
   a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa realizuje stavba, najmä s projektom, s obsahom zmluvy o dielo uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom a obsahom stavebných povolení
   b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska
   c) kontrola postupu prác a dodržiavanie podmienok v nadväznosti na projektovú dokumentáciu a platné technické normy a predpisy o vykonávaných prácach
   d) dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
   e) odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby nepredlžujú dobu realizácie stavby a nezhoršujú parametre stavby . Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením verejnému obstarávateľovi ako investorovi.
   f) bezodkladné informovanie zástupcu verejného obstarávateľa ako investora o všetkých závažných okolnostiach,
   g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo, ich predkladanie na úhradu investorovi, bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách

h) kontrola tých časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
i) spolupráca s projektantom/ pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor projektu pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
j) spolupráca s projektantom projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
k) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
l) vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
m) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
n) uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu dokončenej stavby,
o) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
p) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
q) zabezpečenie písomného záznamu zo všetkých závažných rokovaní a kontrolných dní,
r) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
s) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
t) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
u) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch,
v) zabezpečenie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
w) účasť na skúšobnej prevádzke
x) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a kontrola komplexnosti plánov užívania stavby
y) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch.

3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v mene mandanta a na vlastnú zodpovednosť.

Článok II.
Čas a miesto plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby až do protokolárneho odovzdania stavby. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v trvaní **12 mesiacov odo dňa odovzdania stavby na uvedený predmet zákazky**
2. Miestom plnenia je obec Kučín

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný pre mandanta vykonávať pravidelný stavebný dozor pri realizácii stavby a aj na základe výzvy mandanta.

2. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností, a to bezodkladne.
3. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. Po kolaudácii stavby je mandatár povinný bezodkladne vrátiť poskytnutú dokumentáciu mandantovi.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone stavebného dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na vyzvanie mandatára poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.
7. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho so stavbou, ktorý vykonajú oprávnené osoby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, pričom je mandatár zároveň povinný poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
8. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta na jeho požiadanie ďalšie služby nad rámec predmetu tejto zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré doplňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

Článok IV.
Odplata

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

s DPH: 2 400 EUR (slovom: Dvetisícštyristo eur), nie sme platcami DPH

3. K úprave odplaty dohodnutej podľa čl. IV ods. 2 tejto zmluvy môže dôjsť len z dôvodu a v rozsahu zmeny sadzieb DPH a z dôvodu zmeny rozsahu činnosti mandatára.

4. V dohodnutej odplate podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady mandatára za výkon stavebného dozoru. K úprave ceny Mandatár nemá nárok uplatniť u mandanta z akýchkoľvek dôvodov zvýšenie dohodnutej odmeny podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.

Článok V.
Spôsob úhrady odplaty

1. Mandatár zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV. Bod 2) tejto zmluvy na základe faktúry mandatára, ktorú vystaví po vykonaní činnosti.
2. Lehota splatnosti faktúry je do 60 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítať odo dňa jej opätovného doručenia.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle zákon 431/2002 o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č.222/ 2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Mandatár je povinný predkladať mandantovi faktúry v 3-och vyhotoveniach.
5. Mandant neposkytne mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok VI.
Skončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu ukončiť:
   a) písomnou dohodou,
   b) výpoveďou.

2. Mandant môže túto zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať bez udania dôvodu. Výpoveď nadobúda účinnosť ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

3. Mandatár môže túto zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

Článok VII.
Ostatné ustanovenia

1. Mandatár sa zaväzuje po predchádzajúcej dohode vykonať pre mandanta, na jeho požiadanie, prípadné ďalšie služby nad rámec predmetu zmluvy, ktorých potreba sa vyskytne v priebehu plnenia zmluvy a ktoré doplňujú predmet zmluvy, prípadne s ním priamo súvisia. Takáto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom. Nesprístupnia tretím osobám bez jej písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

3. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho so stavbou, ktorý vykonajú oprávnené osoby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, pričom je mandatár zároveň povinný poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná splnením odkladacej podmienky o schválení zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania mandantovi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri rovnopisy si ponechá mandant a dva rovnopisy mandatár.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli.

V Kučíne, dňa 17.6.2019

.....
Mandant

V Kučíne, dňa 17.6.2019

.....
Manda