JUDr. Gabriela BIČANOVÁ * NOTÁRKA V I/H. HRADIŠTI * -2-

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom a účinnom znení medzi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko:	**Miroslav Vágner, rod. Vágner**
Trvale bytom:	Závodí 448, 744 01, Frenštát pod Radhoštěm, Česká republika
Dátum narodenia:	16.09.1958
Rodné číslo:	580916/7419
Štátna príslušnosť:	SR
Bankové spojenie:	IBAN: SK2 1903 0000 0000 1801 3566, BIC: CEKOCZ PP

/ďalej len **„predávajúci"**/

Kupujúci:

Názov:	**Obec Kučín**
Sídlo:	Kučín č. 77, 094 21
IČO:	00332500
DIČ:	2020630150
Zastúpená:	Michal Mantič – starosta obce

/ďalej len **„kupujúci"** a spolu s predávajúcim len ako **„zmluvné strany"** /

Článok I
Predmet zmluvy

1) Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 631, evidované v k. ú. Kučín nad Ondavou, obec Kučín, okres Vranov nad Topľou a to:

   - pozemok parcela registra „E", parcelné číslo 691, orná pôda o výmere 958 m^2,

   ktorého výlučný vlastník v podiele 1/1 je Predávajúci (ďalej ako **„predmet kúpy"**).

   Kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

2) Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy, tento stav predmetu kúpy mu je dostatočne známy a kupuje ho v stave v akom stojí a leží.
3) Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, práva tretích osôb, dlhy, reštitučné nároky, vecné ani iné bremená, či právne povinnosti.

Článok II
Kúpna cena a spôsob zaplatenia kúpnej ceny

1) Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa článku 1 ods. 1) tejto zmluvy vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc eur).
2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 2000,- eur (slovom dvetisíc eur) predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3) Predávajúci prehlasuje, že bankové spojenie uvedené v záhlaví tejto zmluvy si pred podpisom Zmluvy riadne prekontroloval, toto je miestom plnenia kúpnej ceny a výslovne prehlasuje, že pripísaním finančných prostriedkov na predmetný účet bude kúpna cena uhradená a to bez ohľadu na majiteľa účtu.

Článok III
Vecno - právne účinky vlastníckeho práva

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy Kupujúci nadobudne právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.
3) Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k predmetu kúpy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok IV
Odstúpenie od zmluvy

1) Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a príslušných okresný úrad, katastrálny odbor na základe podaného návrhu nevykoná zápis vlastníckeho práva ani do 60 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2) Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných nehnuteľnostiach začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti.
3) Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné a doporučene adresované protistrane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a strany sú si povinné vydať, čo navzájom od seba obdržali v lehote do 7 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2) Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3) Vo veciach neupravených Kúpnou zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4) Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely registrácie, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán. Každý rovnopis má charakter originálu.
5) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho ako povinnej osoby. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
7) Kúpa nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kučín, číslo 2019/5-03 zo dňa 30.05.2019. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V UH. HRADIŠTI dňa 6. 2019

Predávajúci:

.....
Miroslav Vágner, rod. Vágner

V Kučíne, dňa 7.6.2019

Kupujúci:

OBEC KUČÍN

.....
Obec Kučín
zastúpená starostom obce