Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Anna Kulichová, rod. Krištová
narodená:
trvale bytom: 094 21 Kladzany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Ján Krišta, rod. Krišta
narodený:
trvale bytom: 094 21 Kladzany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Darina Žipaiová, rod. Lešková
narodená: 38
trvale bytom: Námestie Slobody 93 01 Vranov nad Topľou
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Kupujúci:

Jozef Piskor, rod. Piskor
narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Stanislav Mišalko, rod. Mišalko
narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Obec Kučín
094 21 Kučín 77
IČO: 00332500, DIČ: 2020630150
v zastúpení: Marcela Baškovská, starostka obce

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je v podielovom vlastníctve predávajúcich. Predávajúci predávajú pozemok: parcela registra „E", parcelné číslo 196 vo výmere 1123 m2, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 396, katastrálne územie Kučín nad Ondavou a to:

Anna Kulichová, narodená:
trvale bytom: 094 21 Kladzany – ¼ z celkovej výmery, t.j. 280,75 m2

Ján Krišta, narodený:
trvale bytom: 094 21 Kladzany - ¼ z celkovej výmery, t.j. 280,75 m2

Darina Žipajová, narodená:
trvale bytom: Námestie Slobody 093 01 Vranov nad Topľou – ½ z celkovej výmery t.j. 561,5 m2.

2.

Predávajúci prevádzajú z podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva nasledovne:

Obec Kučín, 094 21 Kučín 77,
IČO: 00332500, DIČ: 2020630150 - 67m2,

Jozef Piskor narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín - 351 m2

Stanislav Mišalko,
trvale bytom: 094 21 Kučín - 705 m2

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy nasledovne:

Obec Kučín, 094 21 Kučín 77, IČO: 00332500, DIČ: 2020630150 - 134,- € /slovom: Jedenstotridsaťštyri eur/

Jozef Piskor narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín 69 - 702,- € /slovom: Sedemstodva eur/

Stanislav Mišalko, narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín - 1.410,- € /slovom: Jedentisícštyristodesať eur/

2.

Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti.

Článok 3
Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúci oboznámili kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcich podľa tohto článku 3, zodpovedajú predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4
Ostatné dojednania

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcich nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcich, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor katastra.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Kučíne, 7. augusta 2018