Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mária Michľová, rod. Mataninová
narodená
trvale bytom: 094 21 Kladzany
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Kupujúci:

Jozef Piskor, rod. Piskor
narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Vladislav Mišalko
narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

3

Obec Kučín
094 21 Kučín 77
IČO: 00332500, DIČ: 2020630150
v zastúpení: Marcela Baškovská, starostka obce

v nasledovnom znení:

Článok 1
Predmet a účel zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy Predávajúca je podielovou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku. Pozemok: orná pôda, parcela registra „E", **o výmere 847 m2** sa nachádza na parcele **č. 197**, z toho spoluvlastnícky podiel predávajúcej Márie Michľovej, narodenej 19. decembra 1934 je **4/12, t.j. 282,33 m2.** Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV **č. 397,** katastrálne územie Kučín nad Ondavou.

2.

Predávajúca prevádza z podielového vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za

odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva nasledovne:

Obec Kučín, 094 21 Kučín 77,
IČO: 00332500, DIČ: 2020630150 – 12,33 m2,

Jozef Piskor, narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín - 79 m2

Vladislav Mišalko,
trvale bytom Kučín - 191 m2

Článok 2
Kúpna cena a jej splatnosť

1.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy nasledovne:

Obec Kučín, 094 21 Kučín 77, IČO: 00332500, DIČ: 2020630150 - **24,66** € /slovom: Dvadsaťštyri eur a šesťdesiatšesť centov/

Jozef Piskor narodený:
trvale bytom: 094 21 Kučín - **158,-** € /slovom: Jedenstopäťdesiatosem eur/

Vladislav Mišalko,
trvale bytom Kučín **382,-** € /slovom: Tristoosemdesiatdva eur/

2.

Kúpna cena bude zaplatená pri podpise zmluvy v hotovosti.

Článok 3
Vyhlásenia zmluvných strán

1.

Predávajúca oboznámila kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2.

Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

3.

Predávajúca prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú viazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.

4.

V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcej podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúca za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.

Článok 4
Ostatné dojednania

1.

Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcej nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcej, majú kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2.

Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor katastra.

4.

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Kučíne, 7. augusta 2018