Obec Kučín

Obecné zastupiteľstvo v Kučíne na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon")
v y d á v a pre územie obce Kučín **toto**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2018

o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Kučín.

I. časť
Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane" a „miestny poplatok") na území obce Kučín.
2. Obec Kučín na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľnosti,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva.
3. Obec Kučín na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok").
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa a poplatku je kalendárny rok.

II. časť
Miestne dane

§ 2
Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

§ 3
Daň z pozemkov

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 7 a § 8 zákona ustanovuje:

a/ hodnoty jednotlivých pozemkov za 1 m2

1. hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sadov **0,3721 EUR/m2**
2. hodnota trvalých trávnych porastov **0,1344 EUR/m2**
3. hodnota záhrad **1,3200 EUR/m2**
4. hodnota zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch **1,3200 EUR/m2**
5. hodnota lesného pozemku, na ktorom sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 EUR/m2**
6. hodnota stavebného pozemku je **13,27 EUR/m2**

b/ ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov sú:

1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalých trávnatých porastov ..... **0,45 %,**
2) záhrady ..... **0,25 %,**
3) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... **0,35 %,**
4) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **2,50 %,**
5) stavebné pozemky ..... **0,30 %,**

§ 4
Daň zo stavieb

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 12 zákona ustanovuje:

1. Ročné sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb sú:
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,038 EUR/m2,**
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 EUR/m2,**
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,139 EUR/m2,**
d) samostatne stojace garáže **0,199 EUR/m2,**
e) stavby hromadných garáží **0,199 EUR/m2,**
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,199 EUR/m2,**
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,820 EUR/m2,**
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,820 EUR/m2,**
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) ..... **0,099 EUR/m2.**

2. Príplatok za podlažie je:
a) pre stavby podľa ods.1. písm. a) až d) a i) **0,025 EUR/m2,**
b) pre stavby podľa ods.1. písm. e) až h) .....**0,033 EUR/m2.**

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §§ 17 zákona podľa miestnych podmienok stanovuje zníženie dane z pozemkov a oslobodenie od dane z pozemkov takto:

1. od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
Od dane nie sú oslobodené tie pozemky uvedené v bode a) až d), na ktorých sa uskutočňuje podnikateľská činnosť alebo iná zárobková činnosť alebo sa využívajú na prenájom.

§ 6
Daň za psa

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §§ 25, 27 a 29 zákona ustanovuje:

sadzba dane za psa je **3,36 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 7
Daň za užívanie verejného priestranstva

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 36 zákona ustanovuje:

1. verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prípustné pozemky vo vlastníctve obce Kučín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :
a) miestne priestranstvo pri budove obecného úradu.

2. osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:
a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
b) umiestnenie predajného zariadenia.

2. sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,35 EUR** za každý aj začatý m^2 osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

3. náležitosti oznamovacej povinnosti:
a) daňovník je povinný písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kučíne - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.
b) daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.
c) daňovník je povinný do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva oznámiť Obecnému úradu v Kučíne skutočnosť, že verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu a vtedy osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo.

4. Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:
a) jednorázovo v hotovosti do pokladnice pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Kučíne,
b) týždennými alebo mesačnými splátkami pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to vždy v prvý deň týždenného alebo mesačného intervalu užívania verejného priestranstva, pričom interval užívania a platenia určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Kučíne pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

III. časť
Miestny poplatok

§ 8
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 83 zákona ustanovuje:

1. poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Poplatok sa platí za

a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa § 59 ods. 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. sadzba poplatku je:
a) **0,0033 EUR** za jeden liter pri množstvovom zbere
b) **0,00822 EUR** za osobu a kalendárny deň
c) **0,015 EUR** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

3. koeficient pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je 1.

4. poplatok pri množstvovom zbere je splatný v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 30. júna za celé zdaňovacie obdobie.

5. podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:
a) obec poplatok vráti v plnej výške, ak poplatková povinnosť zanikla do 15. februára zdaňovacieho obdobia vrátane,
b) obec vráti pomernú časť poplatku, ak poplatková povinnosť zanikla po 16. februári zdaňovacieho obdobia.
c) obec nevyrúbi poplatok, ak poplatková povinnosť vznikne po 15. novembri zdaňovacieho obdobia.

6. prípady, kedy možno žiadať o zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:
a) štúdium mimo miesta bydliska bez dennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
b) práca mimo miesta bydliska bez každodennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
c) dlhodobý pobyt v zahraničí.

7. podklady na zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:
a) potvrdenie o návšteve školy v prípade študenta denného štúdia,
b) kópia pracovnej zmluvy pri mieste výkonu práce mimo trvalého bydliska bez každodennej dochádzky
c) čestné prehlásenie o dlhodobom pobyte v zahraničí s overeným podpisom poplatníka.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9
Spoločné ustanovenia

Oslobodenie od dane zo stavieb uplatneného podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kučín sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kučíne dňa 11.12.2017
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a poplatku č. 1/2017 zo dňa 1.1.2017

4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1.1.2018**

Príloha č.1: Zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V Kučíne, dňa 11.12.2017