TEKTONIKA®

**MANDÁTNA/PRÍKAZNÁ ZMLUVA**
**č. 2017/SD/002**

**na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami**

## I.
## ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **Mandant**: **Obec Kučín**, Kučín 77, 094 21 Nižný Hrabovec
**IČO** : 00332500
**DIČ** : 2020630150
**Zastúpená** : Marcela Baškovská – starosta obce, t.č. 0907 099 237
Číslo účtu: 22222632/0200

1.2 **Mandatár**: **TEKTONIKA s.r.o.**, Hviezdoslavova 1328, 091 01 Stropkov
IČO: 46 121 501
IČ DPH: SK 202 323 2277
Bankové spojenie: Tatra banka a .s.
Číslo účtu: **292 285 4327/1100**
Štatutárny zástupca: Zelizňak Milan, t. č. 0948 183 483

## II.
## PREDMET ZMLUVY

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony občasného stavebného dozoru na stavbe: **„Prístavba a prestavba obecnej budovy "** v rozsahu uvedenom v prílohe tejto zmluvy.

2.2 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval:..... a stavebným povolením, ktoré bude vydané príslušným stavebným úradom a následne doručené SD.

2.3 Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## III.
## SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný minimálne jedenkrát do týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby ( vynútený výjazd ) V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
3.2 Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Pokiaľ v priebehu vykonávania prác uzavreté dohody budú zmenené ceny alebo termíny plnenia, mandant sa zaväzuje po dohode s mandatárom upraviť písomným a potvrdeným dodatkom k tejto zmluve cenu alebo termín plnenia.

## IV.
## ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
a) Práce stavebného dozoru v priebehu realizácie stavby od 24.03.2017 do 28.04.2017.
b) Práce stavebného dozoru podľa potreby (vynútený výjazd) od 03/2017 do 04/2017

## V.
## SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do 3 pracovných dní od podpísania zmluvy.
a) stavebné povolenie so schváleným projektom.
b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu.
c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby.
d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta

5.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

5.3 Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami (zhotoviteľ diela) potrebnú na výkon stavebného dozoru.

## VI.
## CENA

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z. z. o cenách.

4.2 Cena je dohodnutá nasledovne:
- za práce podľa čl. IV. písm. a) jednorázovo k 28.04.2017 **100,**- € bez DPH
-za práce podľa č. IV písm. b) **80,**- € bez DPH

4.3 Ceny sú bez dane z pridanej hodnoty. Pri fakturácii sa vyúčtuje aj DPH vo výške stanovenej platnými predpismi v čase realizácie diela.

## VII.
## PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Mandatár má povinnosť vyhotoviť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy k spoločne určenom/ dohodnutom mesiaci realizácie .

*Príloha č.1*

***Podrobnejšie určenie činností stavebného dozoru:***

1) Pomoc investorovi pri organizačnom zabezpečení skúšok a účasť na skúškach.
2) Výkon stavebného dozoru v rozsahu:
   a) oboznámenie sa s podkladmi, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
   b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o odovzdaní do stavebného denníka,
   c) protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby,
   d) účasť na kontrolnom zameraní terénu pred začatím prác,
   e) dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
   f) odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi),
   g) bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach, najmä o havarijných situáciách
   h) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
   i) spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
   j) spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb projektu,
   k) dozor, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, preukazovanie zhody stavebných výrobkov a pod.),
   l) sledovanie vedenia stavebných denníkov,
   m) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
   n) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby,
   o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení,
   p) príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
   r) kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
   s) účasť na kolaudačnom konaní, ak to požaduje mandant
   t) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

TEKTONIKA s.r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 1328
091 01 STROPKOV
IČO: 46 121 501 IČ DPH: SK2023232277
č.ú. 292 285 4127/1100
tektonika@tektonika.sk
③



TEKTONIKA

7.2 Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 7 dní od doručenia faktúry.

7.3 Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov.

7.4 V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním prác.

## VIII.
## ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX.
## VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, čo do obsahu i rozsahu tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

TEKTONIKA s.r.o.
HVIEZDOSLAVOVA 1328
091 01 STROPKOV
IČO: 46 121 501 IČ DPH: SK2023232277
č.ú. 292 285 4327/1100
tektonika@tektonika.sk
③

V KVČINE, dňa 24.3.2017

V Stropkove, dňa 24.03.2017

mandant

mandatár

**Prílohy:**1) ***Podrobnejšie určenie činností stavebného dozoru***