Mandátna zmluva

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1	**Mandant:**	Obec Kučín, Obecný úrad, 094 21 Kučín 77
	Zastúpený:	Marcela Baškovská
	IČO:	00332500
	DIČ:	
	Bankové spojenie:	
	Číslo učtu:	
	Číslo telefónu:	0907 099 237
2.2	**Mandatár:**	Ing. Peter Štefanko Dobrianskeho 1607, 093 01 Vranov n.T.
	Oprávnenie:	
	Bankové spojenie:	TATRABANKA a.s. Vranov n.T.
	Číslo účtu:	2618273333/1100
	Číslo telefónu:	0915 935 690

Čl. II.
Predmet plnenia

Predmetom zmluvy je stavebný dozor počas realizácie stavby: **Multifunkčné ihrisko a detské ihrisko** – výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b Stavebného zákona.
Mandatár sa zaväzuje, že splní záväzok riadnym vykonaním stavebného dozoru na stavbe v tomto rozsahu:
2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektu stavby, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby predloženými mandantom.
2.2 Účasť na odovzdaní stavby medzi investorom a dodávateľom stavby s výkonom zápisu do stavebného denníka.
2.3. Kontrola vykonávania zápisov investora do stavebného denníka, s vykonaním záznamov stavebného dozora do stavebného denníka.
2.4 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.
2.5 Sledovanie podmienok stavebného povolenia.
2.6 Dozerať nad realizáciou stavby podľa projektu stavby, rozpočtu stavby a podmienkami zmluvy.
2.7 Sledovanie a kontrola kvality vykonaných stavebných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými právnymi predpismi.
2.8 Po dohode s mandantom odsúhlasuje zmeny a doplnky v projekte stavby, ktoré menia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.

2.9 Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
2.10 Kontrola cenovej správnosti predkladaných faktúr v súlade s rozpočtom a podmienkami zmluvy a ich odsúhlasenie a overenie podpisom.
2.11 Sleduje aby zhotoviteľ uviedol verejné priestranstvá ak ich používal do pôvodného stavu.
2.12 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
2.13 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdanie a prevzatie stavby.
2.14 Pred odovzdaním stavby preverí komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavbvy.
2.15 Kontroluje odstránenie prípadných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
2.16 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.
2.19 Stavebný dozor zabezpečí vyhotovenie fotodokumentácie priebehu realizácie stavby.
2.20 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávkou Tovaru, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarov, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

Čl. III.
Termín plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonať v rozsahu čl. II tejto zmluvy počas doby realizácie predmetnej stavby.
Začiatok realizácie činnosti určí mandant v závislosti na účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetnej stavby z fondov EÚ.
3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť mandatárovi podmienky, aby mohol včas a riadne plniť dohodnuté činnosti a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
3.3 Činnosť stavebného dozoru sa ukončí po vykonaní odovzdania stavby zhotoviteľom mandantovi.

Čl. IV.
Odplata za výkon stavebného dozora

4.1 Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou a činí sumu: **1390 eur bez DPH, nie som platca DPH.**
4.2 Dohodnutá cena je pevná a nemenná.

4.3 V cene podľa bodu 4.1 sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Čl. V.
Spôsob a forma plnenia

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu podľa čl. IV. tejto zmluvy po ukončení stavby a činnosti stavebného dozoru podľa čl. III., v termíne do 30 dní.

Čl. VI.
Zmluvné pokuty

6.1 Ak mandatár nevykoná svoju činnosť podľa čl. II. riadne a včas bez zavinenia mandanta, zaplatí mandatár zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny podľa čl. IV. Tejto zmluvy.

6.2 Pre prípad omeškania mandanta s plnením odplaty si zmluvne strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli vzájomne zverené nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu alebo informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.3 Ukončenie zmluvného vzťahu sa riadi ustanovením § 574 a § 575 Obchodného zákonníka

7.4 Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou.

7.5 Zmluvne strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej, je jasná, určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7.6 Meniť doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len písomnou formou (dodatkami), ktoré musia byť podpísané a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.

7.7 Táto zmluva je vypracované v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží mandant a dve vyhotovenia mandatár.

V Kučíne, dňa: