

O b e c K u č í n

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Kučín dňa :

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Kučín dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňa :

Obecné zastupiteľstvo v Kučíne na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
v y d á v a pre územie obce Kučín **toto**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. / 2016

**o miestnych daniach
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
na území obce Kučín.**

**V Kučíne
10.11.2015**

**Marcela Baškovská
starostka obce**

I. časť Úvodné ustanovenia

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane“ a „miestny poplatok“) na území obce Kučín.
2. Obec Kučín na svojom území ukladá tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľnosti,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
3. Obec Kučín na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
4. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa je kalendárny rok.

II. časť Miestne dane

§ 2

Daň z nehnuteľnosti

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov).

§ 3

Daň z pozemkov

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 7 a § 8 zákona ustanovuje:

a/ hodnoty jednotlivých pozemkov za 1 m²

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. hodnota ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov | 0,3721 EUR/m² |
| 2. hodnota trvalých trávnych porastov | 0,1344 EUR/m² |
| 3. hodnota záhrad | 1,3200 EUR/m² |
| 4. hodnota zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch | 1,3200 EUR/m² |
| 5. hodnota lesného pozemku, na ktorom sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,0498 EUR/m² |
| 6. hodnota stavebného pozemku je | 13,27 EUR/m² |

b/ ročné sadzby dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov sú:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalých trávnatých porastov | 0,45 % , |
| 2) záhrady | 0,25 % , |
| 3) zastavené plochy a nádvoria, ostatné plochy | 0,35 % , |
| 4) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 2,50 % , |
| 5) stavebné pozemky | 0,30 % , |

§ 4 **Daň zo stavieb**

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 12 zákona ustanovuje:

1. Ročné sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb sú:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,036 EUR/m2,**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 EUR/m2,**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,139 EUR/m2,**
- d) samostatne stojace garáže **0,199 EUR/m2,**
- e) stavby hromadných garáží **0,199 EUR/m2,**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,199 EUR/m2,**
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,820 EUR/m2,**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,820 EUR/m2,**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) **0,099 EUR/m2.**

2. Príplatok za podlažie je:

- a) pre stavby podľa ods.1. písm. a) až d) a i) **0,025 EUR/m2,**
- b) pre stavby podľa ods.1. písm. e) až h) **0,033 EUR/m2.**

§ 5 **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §§ 17, 20 a 21 zákona podľa miestnych podmienok stanovuje zníženie dane z pozemkov a oslobodenie od dane z pozemkov takto:

1. od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

Od dane nie sú oslobodené tie pozemky uvedené v bode a) až d), na ktorých sa uskutočňuje podnikateľská činnosť alebo iná zárobková činnosť alebo sa využívajú na prenájom.

§ 6 **Daň za psa**

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v §§ 25, 27 a 29 zákona ustanovuje:

sadzba dane za psa je **3,36 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 36 zákona ustanovuje:

1. verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prípustné pozemky vo vlastníctve obce Kučín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta :

a) miestne priestranstvo pri budove obecného úradu.

2. osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie:

a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b) umiestnenie predajného zariadenia.

2. sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je: **0,35 EUR** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

3. náležitosti oznamovacej povinnosti:

a) daňovník je povinný písomne podať oznámenie o začatí osobitného užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kučíne - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

b) daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

c) daňovník je povinný do 3 dní odo dňa skončenia užívania verejného priestranstva oznámiť Obecnému úradu v Kučíne skutočnosť, že verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu a vtedy osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo.

4. Daň za užívanie verejného priestranstva obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a) jednorázovo v hotovosti do pokladnice pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade v Kučíne,

b) týždennými alebo mesačnými splátkami pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to vždy v prvý deň týždenného alebo mesačného intervalu užívania verejného priestranstva, pričom interval užívania a platenia určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Kučíne pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

III. časť

Miestny poplatok

§ 8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Kučín ako správca dane podľa §99 zákona a na základe splnomocnení uvedených v § 83 zákona ustanovuje:

1. poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a za drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, okrem elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu.

2. sadzba poplatku je:

- a) **0,0033 EUR** za jeden liter pri množstvovom zbere
- b) **0,0066 EUR** za osobu a kalendárny deň
- c) **0,015 EUR** za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.

3. koeficient pre výpočet ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v zdaňovacom období je 1.

3. poplatok pri množstvovom zbere je splatný v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote do 30. júna za celé zdaňovacie obdobie.

4. podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti:

- a) obec poplatok vráti v plnej výške, ak poplatková povinnosť zanikla do 15. februára zdaňovacieho obdobia vrátane,
- b) obec vráti pomernú časť poplatku, ak poplatková povinnosť zanikla po 16. februári zdaňovacieho obdobia.
- c) obec nevyrúbi poplatok, ak poplatková povinnosť vznikne po 15. novembri zdaňovacieho obdobia.

5. prípady, kedy možno žiadať o zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:

- a) štúdium mimo miesta bydliska bez dennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
- b) práca mimo miesta bydliska bez každodennej dochádzky viac ako 90 dní v kalendárnom roku,
- c) dlhodobý pobyt v zahraničí.

6. podklady na zníženie poplatku podľa najnižšej sadzby:

- a) potvrdenie o návšteve školy v prípade študenta denného štúdia,
- b) kópia pracovnej zmluvy pri mieste výkonu práce mimo trvalého bydliska bez každodennej dochádzky
- c) čestné prehlásenie o dlhodobom pobyte v zahraničí s overeným podpisom poplatníka.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 9 Spoločné ustanovenia

Oslobodenie od dane zo stavieb uplatneného podľa § 9 ods. 1 písm. g) až j) zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a oslobodenie od dane z bytov podľa § 11c ods. 1 zákona SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov zostávajú v platnosti až do uplynutia lehoty na oslobodenie.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Kučín sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Kučíne dňa
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností a poplatku sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností a poplatku č. /2015 zo dňa 2014
4. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1.1.2016**

Príloha č.1: Zákon 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V Kučíne, dňa 10.11.2015

Marcela Baškovská
starostka obce