

Nájomná zmluva č. K048

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kučín
Kučín 77
094 21 Vranov nad Topľou

Štatutárny zástupca - starostka: Marcela Baškovská

Účet č.: *SK 17 0200 0000 0000 2222 2632*

(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: **HIPPOSPRING, s.r.o.**
IČO: 46 145 320, DIČ: 2023254941
so sídlom Jasenov 323, 066 01 Humenné
zap. v Obch. reg. Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 24375/P
zast. Lenkou Tomášovou Žakovou, konateľkou spoločnosti

(ďalej len ako „Nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení
a podľa ust. § 7 a nasl. zák. č. 504/2003 Zb. o nájme a podnájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov
a o zmene niektorých zákonov v platnom znení túto

Nájomnú zmluvu
(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je právnická osoba.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov:

parc.č.:	LV č.:	výmera z VL m ² :	užívateľská výmera m ² :	podiel:	výmera podielu m ² :
256/43 485	3168	3168	3168	1/1	3168

ktoré sú zapísané na Správe katastra Vranov nad Topľou pre okres Vranov nad Topľou, obec Kučín, kat. úz. Kučín nad Ondavou, (ďalej len „predmet nájmu“) prenajíateľom nájomcovi za nájomné dohodnuté v čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy.

3. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu, ktorej predmetom je nájom pozemkov uvedených čl. I ods. 2 tejto Zmluvy uzatvoriť.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy o celkovej výmere **3168,00 m²** na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v zmysle § 7 zákona 504/2003 Zb. o nájme a podnájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 504/2003 Zb.“).

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 1.4.2015, najmenej do 1.4.2020 s tým, že zmluvu je možné opakovane predĺžiť na dobu ďalších 5 rokov s podmienkou, že prenájomcovi v tom nebudú brániť zákonné podmienky a cena nájmu sa prispôbi aktuálnemu sadzobníku.

Článok IV. Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný riadne a včas platiť prenájomcovi nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „nájomné“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 30 Eur za 1 ha, čo spolu predstavuje **9,50 Eur**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za kalendárny rok je splatné jednorázovo vždy k 1.4. bežného roka dopredu s tým, že nájomné za obdobie od 1.4. do 1.4. nasledujúceho roku je splatné ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. Nájomné je splatné poštovou poukážkou.
4. Prenajíateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 5% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom Nehnuteľnosti sa skončí:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou prenájomcovi doručenou do 01.11. bežného roka s jednoročnou výpovednou dobou, v prípade omeškania nájomcu s platením dohodnutého nájomného o viac ako 3 mesiace po lehote splatnosti nájomného,
- c) písomnou výpoveďou prenájomcovi doručenou do 01.11. bežného roka s jednoročnou výpovednou dobou, v prípade ak nastanú také mimoriadne okolnosti ktoré prenájomcovi nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich prenájomcovi odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť a v dôsledku ktorých nájomca predmet nájmu nebude môcť ďalej užívať alebo v dôsledku nevyhnutnej ekonomickej aktivity prenájomcovi v prípade zmeny zákona č. 504/2003 Zb.
- d) písomnou výpoveďou nájomcu doručenou do 01.11. bežného roka s jednoročnou výpovednou dobou,
- e) uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.

2. V písomnej dohode o ukončení nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom Nehnutel'nosti skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
3. Výpovedná lehota podľa čl. V ods. 1 písm. b/, c/, d/ tejto Zmluvy začína plynúť od 01.11. kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie predmetu nájmu po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na dobu 5 rokov.
5. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo Zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu za nájomne v obvyklej výške.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje pokračovať v zmluvných vzťahoch s nájomcom aj v prípade transformácie prenajímateľa, pokiaľ to nebudú vylučovať zákonné podmienky platnej zákonnej úpravy pozemkových spoločenskíev alebo vlastné ekonomické aktivity prenajímateľa.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca je oprávnený brať z predmetu nájmu aj úžitky.
2. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
3. Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu len s písomným súhlasom vlastníkov predmetu nájmu a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
4. Daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení za prenajaté pozemky sa zaväzuje platiť nájomca.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Túto Zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Nadpisy v Zmluve slúžia na uľahčenie orientácie a nemajú vplyv na výklady ustanovení.
4. Pokiaľ sa stanú niektoré ustanovenia Zmluvy neplatnými, nie je tým žiadnym spôsobom dotknutá platnosť jej ostatných ustanovení.
5. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ich práva a povinnosti sa spravujú touto Zmluvou a v neupravených otázkach sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, v slovenskom jazyku.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, že s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V KUČÍNĚ, dňa 11.5.2015

V JASENOVĚ, dňa

Prenajíateľ:

[Signature]

Nájomca:

Tomášová Žaková
HIPPOSPRING, s.r.o.
Jasenov 323
066 01 Humenné
IČO: 46145320 DIČ: 2023254941

HIPPOSPRING, s.r.o.

zast.



Lenka Tomášová Žaková, konateľ spoločnosti